

川口市 芝下2丁目2期
新築戸建住宅 / 全1棟

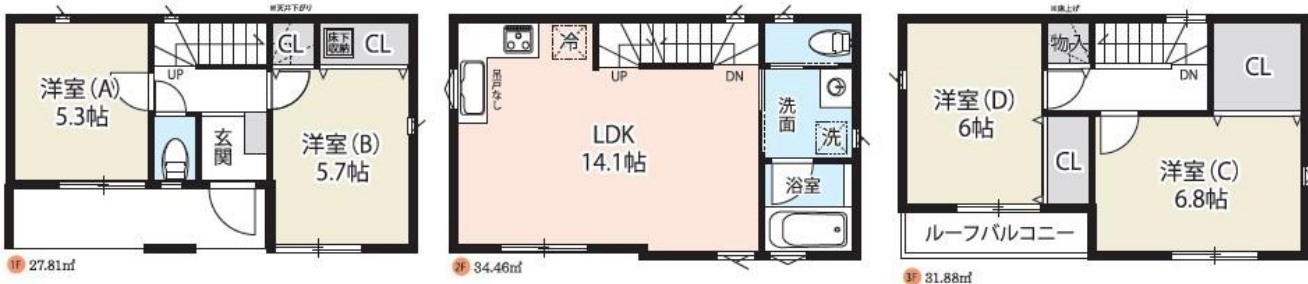
JR京浜東北線「蕨」駅徒歩21分!! 商業・公共施設が徒歩圏内の恵まれた住環境
南向きのリビングは採光・通風に優れた心地よい空間です。

- | | | | | | | | | |
|--------------|------------------|------------------|----------|--------------|------------|-----------------------------|--------|-------------|
| 浴室暖房乾燥機 | TVモニター付きインターフォン | 玄関モニターキー(リモコン操作) | 火災警報器 | 24時間換気 | バルコニー | 浄水器 | LED照明 | カーテンレール標準装備 |
| ビルトイン食器洗浄乾燥機 | 網戸標準装備 | 三面鏡洗面化粧台 | ベタ基礎 | 宅配BOX | 温水洗浄便座 | ハイグリンポードホルムアルデヒド吸収分解せつこうボード | ティンブリー | シャッター標準装備 |
| ホームローディングパネル | 人造大理石トップシステムキッチン | システムキッチン3口コンロ | ミラー付玄関収納 | 耐震システムバス保温浴槽 | Low-e複層ガラス | 玄関ドア2重ロック防犯サムターン | | |



1号棟 ■土地面積/64.69㎡(19.56坪)
■建物面積/94.15㎡(28.48坪)
1F:27.81㎡ 2F:34.46㎡ 3F:31.88㎡
■建築確認番号:第SJJK-KX235210450号(令和5年12月25日)

4LDK



【物件概要】●所在地/川口市芝下2丁目2番20-6号 ●交通/JR京浜東北線「蕨」駅まで徒歩21分 ●総棟数/1棟 ●構造/木造3階建て ●完成/令和6年5月下旬 ●引渡/令和6年6月中旬 ●用途/南側4m私道 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/無し(22条区域) ●用途地域/準工業地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●外壁/サイディング ●建具/外扉:三協アルミ、内扉:大建工業 ●備考/下水道処理区域、他私道持分18.03㎡有り



キッチン *Takara standard*
System Kitchen **OFELIA**
ビルトイン食器洗浄機
忙しい朝も快適に
ビルトイン浄水栓
場所をとらない

浴室 *Takara standard*
System Bath **RELAXIA**
リラクシア
保温材を標準装備
冬場の入浴も快適です。
浴室暖房乾燥機
雨の日の洗濯も安心です。

地盤サポートシステム
地盤の不同沈下により生じる建物の損傷を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

【建物フラット35S(Bタイプ)対応】
※注釈:建物フラット35S(Bタイプ)をご利用の場合は、個別に申請手続きが必要となります。その際申請費用が別途16.5万円(税込)発生いたします。

検査 JIO 取壊担保責任保険 JIOわが家の保険

販売価格 **4,080** (税込) 万円

物件番号 C32A-DB51 | 情報公開日 2024年07月25日 | 広告有効期限 2024年08月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン