

# 蕨市南町

新築分譲住宅 全3棟 / 今回販売3棟



## 学区・生活ガイド

- 南小学校 ……徒歩1分(約80m)
- 第一中学校 ……徒歩12分(約910m)
- さくら保育園 ……徒歩5分(約380m)
- わらび幼稚園 ……徒歩8分(約580m)
- アコレわらび南町店 ……徒歩9分(約680m)



今の家賃と比較してみてください!!  
蕨駅まで徒歩14分で月々9万円台で新築が手に入ります!

**3号棟** 物件価格 **3,790万円** (税込) の場合 (2024年8月現在)  
月々94,579円 / 期間35年 / 金利0.27%  
\*その他諸費用が発生します。 \*PAYPAY銀行の場合

販売価格 **新価格**  
**3,790万円** (税込) ~

JR京浜東北線  
**蕨駅徒歩14分** **2駅利用可**  
**西川口駅徒歩16分**



【物件概要】  
●所在地/埼玉県蕨市南町1丁目33-10 ●交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩14分(1120m)、「西川口」駅徒歩16分(1260m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火 ●その他地域/なし ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●築年月/引渡日/2024年5月中旬予定 ●現況/建築中 ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。\*網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。\*図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

\*外構、カーポート位置は現況と異なる場合があります。

物件番号 8B74-EA75 | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合わせ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン