

ライオンズマンション南浦和第3 411号室

■価格(税込) **4,780** 万円

■間取り **3LDK+WIC** ■専有面積(壁芯) **69.30㎡**

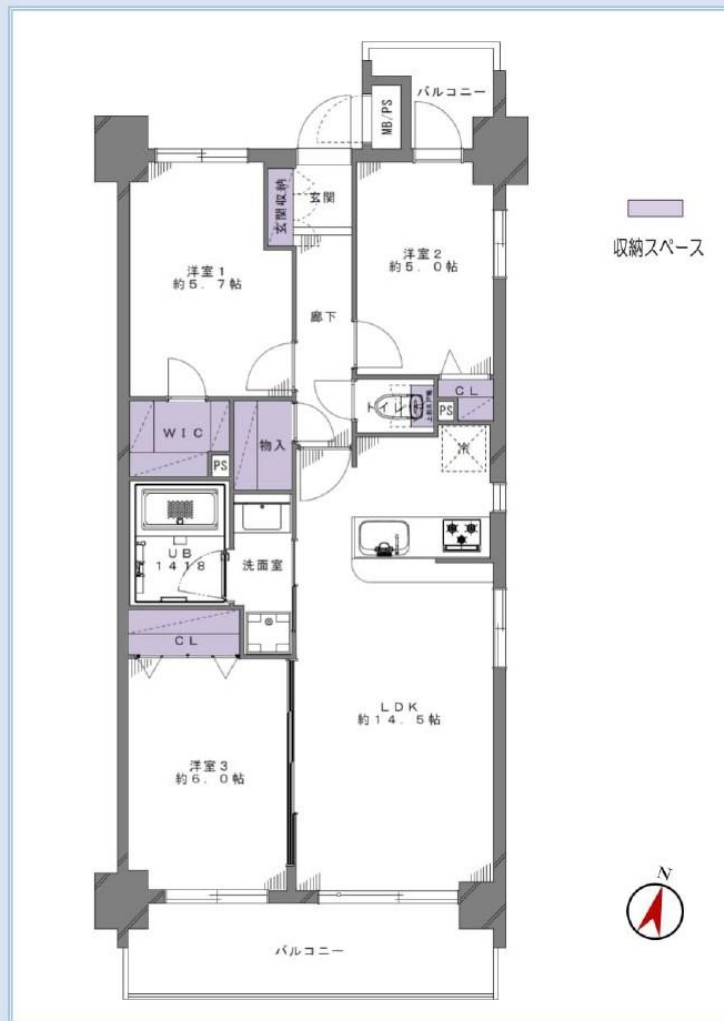
■交通
JR京浜東北線
『南浦和』駅 徒歩 11 分



■物件概要

- 所在地 : さいたま市南区文蔵2-28-11
- バルコニー面積 : 11.47㎡
- 用途地域 : 第一種住居地域
- 築年月 : 平成11年7月
- 総戸数 : 75戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根
8階建4階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額 10,500円
- 修繕積立金 : 月額 10,670円
- 施工会社 : 東急建設㈱
- 管理会社 : (株)大京アステージ
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 通勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- その他 : ペット飼育不可

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



新耐震基準

長期修繕計画表有



オートロック

南東角部屋

- ★大規模修繕工事中(令和7年5月迄予定)
- ★周辺には商業施設、公園等があり買物便利・住環境良好

【収納豊富 / 設備充実】

- ★1418サイズの浴室
- ★ウォークインクローゼット
- ★ビルトイン食洗機
- ★浴室乾燥暖房機
- ★全室フローリング
- ★エアコン1台設置

Renovation

令和7年2月14日完成

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓)
- ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換 (浴室乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ TOTO製タンク一体型ウォシュレット交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換
エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

【フラット35】利用可能

- コープみらいコープ南浦和店・・・約180m
- ダイソー浦和文蔵店……………約350m
- ファミリーマート浦和根岸店……約290m
- ツツ木公園……………約350m



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。

物件番号 7633-E8B2

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中