

Heartful Town

Living Announcement

岩槻区 上野第1 新築分譲住宅 全2棟

暮らしやすさを追求した機能的な家!

子育て世帯・若者夫婦世帯[※]に向けた
子育てエコホーム支援事業

補助金 80万円補助

申請対象者
 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
 若者夫婦世帯：夫婦いずれかが35歳以下世帯

詳しくは変更種別公式HPをご覧ください。
 物件により制度利用の可否がございます。
 詳細は担当営業にご確認ください。

7 住宅性能評価
項目最高等級

住宅性能評価の最高等級を取得しお客様の安心を支えます。

東武野田線
「東岩槻」駅
徒歩19分(1,520m)




地震強い家

建物最長30年保証

住宅性能表示制度対応住宅

実験で実証済みの耐震住宅

地震保険の優遇が受けられます。

保険料最大50%割引

設計 性能評価 建設 性能評価 IDS壁工法

1号棟 4LDK
 敷地面積 / 113.32㎡(34.27坪)
 建物面積 / 90.25㎡(27.29坪)
 建築確認番号 / 第HPA-24-11321-1号

2024年11月初旬までは
カラーセレクト可能!
ご相談ください!

2号棟 3LDK +ロフト
 敷地面積 / 100.0㎡(30.25坪)
 建物面積 / 79.79㎡(24.12坪)
 建築確認番号 / 第HPA-24-11322-1号



販売価格 3,190万円 (税込)

販売価格 2,890万円 (税込)

- STRONGTHS
- 暮らしやすい間取り
 - カースペース2台可能
 - 閑静な住宅街

LIFE INFORMATION

- 上里小学校 徒歩9分(約720m)
- 桜山中学校 徒歩16分(約1,280m)
- ヨークフーズ 徒歩6分(約480m)
- 諏訪保育園 徒歩15分(約1,200m)
- 諏訪幼稚園 徒歩15分(約1,200m)




NAVI
さいたま市
岩槻区上野一丁目
11番地6
付近

[物件概要]
 所在地 / さいたま市岩槻区上野一丁目11番地6 交通 / 東武野田線「東岩槻」駅徒歩19分(1,520m) 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 建物構造 / 木造2階建 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種低層住宅専用地域 建ぺい率 / 50% 容積率 / 80% 完成予定 / 2025年2月上旬 接道 / 図面参照 設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様のご負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。所有権移転登記手続8において当社指定の司法書士を利用していただきます。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 7D3F-2950 | 情報公開日 2024年11月17日 | 広告有効期限 2024年12月02日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
交替キャンペーン中