

さいたま市 見沼区春岡3丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,998万円** [税込]

JR東北本線・JR湘南新宿ライン

徒歩20分

「東大宮」駅まで

自転車8分(約1.9km)

東武アーバンパークライン

徒歩26分

「七里」駅まで

自転車13分(約3.1km)

大型商業施設徒歩圏内♪
カースペース並列2台確保♪陽当たり良好♪



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolve バイール
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

太陽光発電 省エネ

暮らしにやさしく、もっと快適に。



住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!NURO光回線・制震ダンパー標準装備です♪
耐震等級3 (最高等級) の永住邸♪こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))

2号棟 販売価格 **3,998万円** [税込]

3(4)LDK+2WIC+

カースペース2台 (小型車1台)

土地面積/102.16㎡ (30.90坪)
建物面積/101.43㎡ (30.67坪)
※車庫部分 (3.72㎡) を含む
建築確認番号/第24UD11W建07268号
総戸数11戸 (税込) で設置可 (オプション)



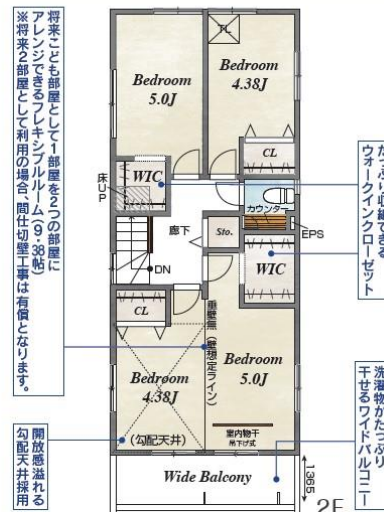
諸条件ご相談可能です!
完成しました!

物件資料はアットホームから取得できます!

■こだわりの設備仕様

- 床下収納
- 室内物干し
- 浴室暖房換気乾燥機
- 在来工法
- 24時間換気
- 全居室クローゼット付
- NURO光
- 制震ダンパー
- TVモニター付インターフォン
- 火災報知器
- ユニットバス
- 人造大理石カウンターシステムキッチン
- 浄水器蛇口
- 食器洗浄乾燥機
- LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインプット さいたま市見沼区春岡3丁目29番14付近



■BELS最高等級取得

4LDK可変型

繰り返す地震に強い制震ダンパー導入

NURO光回線標準装備

フラット35S (優遇) 利用可

太陽光パネル標準装備



■周辺環境

- 教育施設
- 春岡小学校 約 520m (徒歩7分)
 - 春野中学校 約 1,400m (徒歩18分)
 - しま幼稚園 約 927m (徒歩12分)
 - 品こどものしろ保育園 約 752m (徒歩10分)
- 買い物施設
- ヤオコー大宮島町店 約 343m (徒歩5分)
 - ヨークマートハレノテラス東大宮店 約 671m (徒歩9分)
 - マツモトキヨシハレノテラス東大宮店 約 721m (徒歩10分)
 - ローソンさいたま深作店 約 288m (徒歩4分)
- その他施設
- ハレノテラスすこやか内科クリニック 約 801m (徒歩11分)
 - ハレのこどもクリニック 約 801m (徒歩11分)
 - 春岡中央公園 約 318m (徒歩4分)
 - 稲荷台公園 約 837m (徒歩11分)

さいたま市見沼区春岡3丁目 2棟 新築分譲住宅

物件番号 16074020

●所在地/埼玉県さいたま市見沼区春岡3丁目29番14(地番)●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建て●造アスファルトシングル瓦2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/南西6.0m公道●完成予定/2025年3月下旬●引渡予定/2025年4月中旬●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①②8,338円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(未売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(衛星障害等によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線がある場合は、お客様は電柱の移設に同意してご承諾ください。※河川敷、土地区画整理委員会は当該指定とさせていただきます。※顧客は建築ゲームサービスへの登録となります。※販売価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※F・K・S・D・A(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 263D-5DCB

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定

土地・アパート

一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善

管理費の削減

切替キャンペーン中