

区分実需
マンション

ハイラーク南浦和 211

価格 **2,980** 万円 (消費税込)

リフォーム済

N0838



LDK



キッチン



浴室



洗面台

／ JR埼京線『北戸田』駅 まで徒歩 4 分

間取
2LDK

専有面積
64.96 m²

バルコニー面積
8.17 m²

Life Information

- ファミリーマート さいたま辻八丁目店 ...約 60m(徒歩 1分)
- ジョイフーズ 北戸田駅前店 ...約 400m(徒歩 5分)
- ドラッグストアセキ 北戸田店 ...約 750m(徒歩 10分)
- イオンモール 北戸田 ...約 1300m(徒歩 17分)
- さいたま市立辻南小学校 ...約 650m(徒歩 9分)
- さいたま市立南浦和中学校 ...約 800m(徒歩 10分)



VR360°内見

諸費用負担いたします

50 万円

2024年9月30日までに
2,980万円でご成約された個人の方に限ります。

登記費用

取得税

引越代

印紙代等



新規内装リフォーム (完了日: 2023年5月下旬)

- 床 ...フローリング (LDK・洋室)
ストーンタイル (玄関・洗面・トイレ)
- その他...クロス(全室)、照明器具設置、カーテンレール、レースカーテン、網戸張替え、エアコン設置 (2基)
クリーニング、給湯器交換他

室内リフォーム履歴 (2016年10月実施)

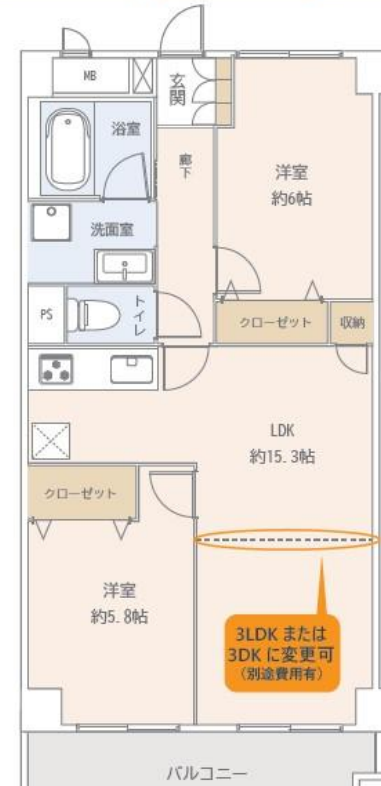
- ユニットバス交換(1620)
- システムキッチン交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- フローリング張替え
- 壁紙張替え
- 建具交換
- 防水パン交換

■提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80 万円
お借入れ 2,900 万円 月々均等 **79,851** 円

提携銀行 (鳥取銀行) 利用 変動金利 0.85% 35 年返済の場合
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

陽当り良好
 全室フローリング
 駅まで徒歩 5分以内
 防犯カメラ設置
 買物便利
 通風良好
 内装工事保証付



【物件概要】・所在地:さいたま市南区辻 8-21-15 ・用途地域:準工業地域 ・構造/階数:鉄筋コンクリート造陸屋根 6階建 2階部分 ・築年月:昭和 56 年 (1981 年) 1 月 ・土地権利:所有権 ・総戸数:58 戸 ・分譲会社:東映映 ・施工会社:極東建設(株) ・管理会社:駒東急コミュニティ ・管理形態:全部委託管理 (日勤) ・管理費:月額 10,800 円 ・修繕積立金:月額 13,510 円 ・ペット飼育:不可 ・設備:エレベーター/防犯カメラ ・駐車場:空無 (月額 9,000 ~ 10,000 円) ・駐輪場:空有 (月額 100 円)※区画指定無し ・バイク置場:空有 (月額 2,000 円) ・ライフライン:東京電力/都市ガス/公営水道/公共下水 ・現況:空室 ・引渡:即可

物件番号 66B7-2378

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号
株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン