

時間を越えて受け継がれるもの



新築分譲住宅「リナーージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGE (リナーージュ) は、アイディホームの住宅ブランド。フランス語で「血統」を意味するこの名前は、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

蕨市 塚越

22-1期 全2棟

販売価格

3,599

[税込] 万円より



品質と価格に、アイデアを。

1号棟 販売価格 3,599 [税込] 万円

2LDK+S +WIC+SIC +Built-in Garage

- 土地面積/56.21㎡ (17.00坪)
- 建物面積/97.11㎡ (29.37坪)
- ※車庫12.84㎡含む
- 建築確認番号/第SJK-K-X23550530号 (令和5年7月6日)



バルコニー 2ヶ所

食洗機 付き

独立型 キッチン

2号棟

3LDK+S +Roof Balcory+Built-in Garage

- 土地面積/61.43㎡ (18.58坪)
- 建物面積/109.92㎡ (33.25坪)
- ※車庫13.04㎡含む
- 建築確認番号/第SJK-K-X23550530号 (令和5年7月6日)



LDK 広々18帖

バルコニー 2ヶ所



【フラット35】S 金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。
※8000円(税込)

住宅性能評価書 取得住宅

新築ご自宅に「住宅性能評価書」を取得し「安心・安全」を保障する【住宅性能評価書】を取得しています。

5分野7項目で最高等級を取得

JAPAN HOME SHIELD

★★★★★ 地盤品質

20年保証

耐震等級3 耐力等級3 ホルムアルデヒド 発散等級3

耐風等級2 劣化対策等級3 一次エネルギー消費量等級6

維持管理対策等級3

地産地消の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/蕨市塚越6丁目36番6 ●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩17分、JR京浜東北線「蕨」バス3分「上青木西一丁目」徒歩2分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造2階建て ●完成/令和5年10月下旬 ●引渡/令和5年11月上旬 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●防火地域/準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/2区画 ●今回販売/別記 ●接道状況/西側約4m公道 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項「誤り」がある場合がありますので、各業者で調査してください。

現地

CAR NAVI▶蕨市塚越六丁目26番地16付近

スマホQRコードを読み取りマップがGoogleマップが表示されます。 ●QRコードはQRコードリーダーのアプリが必要です。

JR京浜東北線 「西川口」駅まで 徒歩17分

JR京浜東北線 「蕨」駅まで 徒歩3分

「上青木西一丁目」徒歩2分

Life Information

- 塚越小学校.....約 443m (徒歩 6分)
- 東中学校.....約 506m (徒歩 7分)
- ローン街塚越六丁目店.....約 173m (徒歩 2分)
- フタバストアカサミ川口藤川店.....約 462m (徒歩 6分)
- Big-A川口上青木西2丁目店.....約 801m (徒歩11分)
- マックスパリュニ商店.....約 883m (徒歩12分)
- イオンモール川口前川.....約1,203m (徒歩15分)

区画図

隣地駐車場

約4M公道

1号棟

2号棟

物件番号 3525-9F89 | 情報公開日 2024年07月26日 | 広告有効期限 2024年08月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取

土地・アパート

一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善

管理費の削減

管理切替キャンペーン