



新築分譲住宅・全2棟 さいたま市南区根岸208②
SAITAMA-SHI MINAMIKU NEGISHI

販売価格 **4,980** (税込)より
万円

JR京東北線
「南浦和」駅徒歩**13分**

【新築分譲住宅】物件概要

●所在地 埼玉県さいたま市南区根岸2丁目940-2(地番)
埼玉県さいたま市南区根岸2-8-8(住居表示)

●交通 JR京東北線「南浦和」駅徒歩13分

●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域

●用途地域/第1種住居地域

●建ぺい率/60% ●容積率/200%

●建物構造/木造3階建

●完成/2024年10月予定 ●現況/建築中

●引渡し/相販 ●全体棟数/全2棟

●土地権利/所有権

●設備/下水道・公営水道・都市ガス・東京電力・雨水宅内浸透処理

●接道状況/北西側6.03M公道(42条1項1号)

●地域・地区/高度指定無し・法22条区域・高さ制限20m

●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)

●土地地盤保証/20年・地盤ネット網の地盤サポートシステム

●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。

※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。

※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

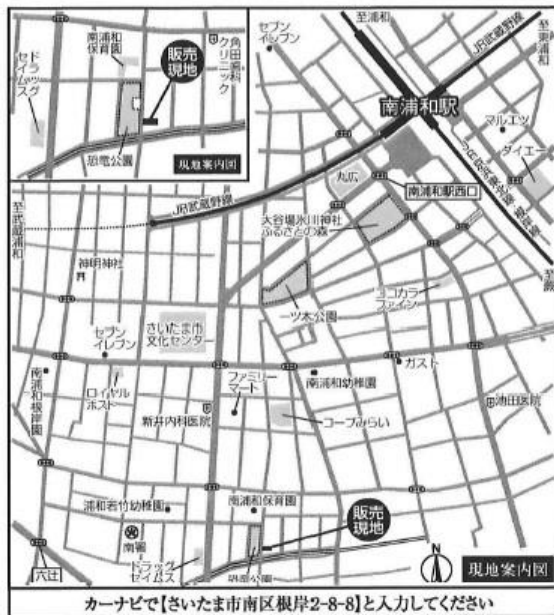
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。

※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。

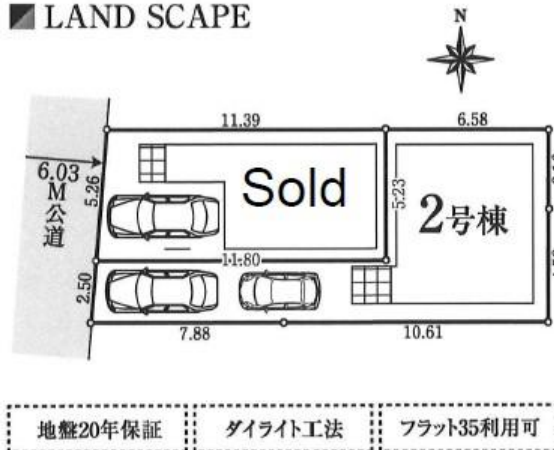
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

※建物保証/供託 ※地盤保証/地盤ネット



カーナビで【さいたま市南区根岸2-8-8】と入力してください

LANDSCAPE



※完成イメージパース

LIFE INFORMATION

- 南浦和小学校.....約1,100M(徒歩14分)
- 南浦和中学校.....約1,000M(徒歩13分)
- 南浦和保育園.....約 70M(徒歩 1分)
- コープ南浦和店.....約 300M(徒歩 4分)
- セブンイレブンさいたま辻1丁目店.....約 350M(徒歩 5分)
- 恐竜公園.....約 80M(徒歩 1分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス

物件番号 D1DE-9355

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中