

新築分譲住宅  
《全4棟》

さいたま市緑区原山 4棟現場

JR京浜東北線・JR宇都宮線・JR高崎線・  
JR湘南新宿ライン

「浦和」駅徒歩25分  
バス12分「北原山」停歩2分

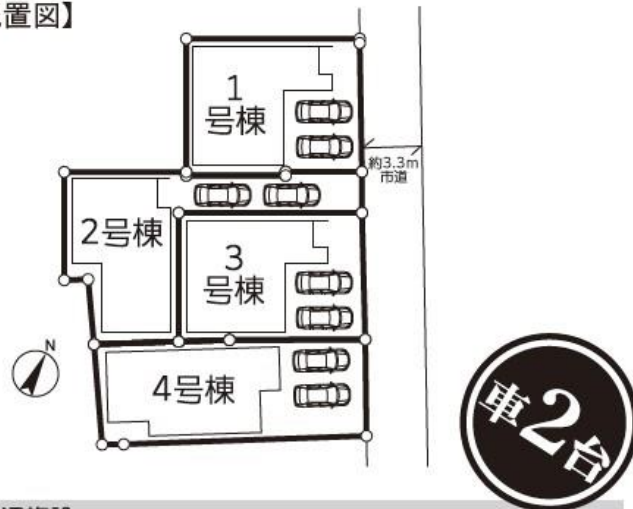


さいたま市緑区原山 物件概要

- 所在地/さいたま市緑区原山二丁目309番1 他
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 制限/22条区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 構造規模/木造スレート葺2階建て
- 設備/公営水道・都市ガス・下水道
- 完成/令和6年5月予定

- ◎4部屋+LDK+大型ルーフバルコニー!!
- ◎玄関フリースペース・パントリー等 収納豊富!!
- ◎カースペース2台分!!
- ◎タカラスタンダードのハイクオリティ住宅設備!!  
(住宅設備の説明QRコードあります)

【配置図】



完成予想図

1号棟 5,190万円(税込)  
2号棟 4,790万円(税込)  
3号棟 5,090万円(税込)  
4号棟 5,390万円(税込)

周辺施設

- オーケー浦和原山店..... 徒歩約3分
- ファミリーマートさいたま原山二丁目店..... 徒歩約4分
- さいたま市立原山中学校..... 徒歩約11分
- さいたま市立道祖士小学校..... 徒歩約9分
- さいたま市立原山保育園..... 徒歩約3分
- 浦和原山郵便局..... 徒歩約6分

【フラット35】S 住宅あんしん保証 シロアリ被害にたいしかな安心を しろあり保証1000

ECOジョーズ 長期10年保証 地盤保証

防湿性・強度に優れた ベタ基礎	基礎コンクリート幅 150mm	トップランナー 基準	次世代省エネ基準 対応住宅
断熱窓 Low-Eガラス	シックハウス対策 24時間換気システム	火災警報機 設置	地盤調査 実施済み (保証付き)

物件番号 810D-6ED8

情報公開日 2024年07月25日

広告有効期限 2024年08月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**  
✉ mail@masters-home.co.jp  
**www.masters-home.co.jp**

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン