

# CRADLE GARDEN 川口市前野宿 第4

新築分譲住宅 全4棟

価格・間取り等は次ページへ

埼玉スタジアム線「鳩ヶ谷」駅バス15分「大竹」停歩2分

## 住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。  
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること 耐震等級3(構造躯体の損壊等防止)	構造の安定に関すること 耐震等級3(構造躯体の損壊等防止)
構造の安定に関すること 耐震等級2	一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)	
維持管理・更新への配慮に関すること 維持管理対策等級3	劣化対策に関すること 劣化対策等級3

## 制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置「SAFE365」は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

## 【フラット35】金利Aプラン

※【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。また、融資利用には諸条件があります。

## 建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



## 物件概要

●所在地/埼玉県川口市大字前野宿字下野209-6の一部 ●構造・規模/木造2階建て ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●他の法令上の制限/建築法22条指定区域 ●築年月/ ●駐車場/2台(車種による) ●現況/更地 ●引渡日/ ●接道状況/西側、42条1項1号設備/公営水道・宅内浸透・都市ガス

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・雨戸別送。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。 当社では一切責任を負いません。 ※工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ※売買契約書・一般契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

## 共通設備・仕様



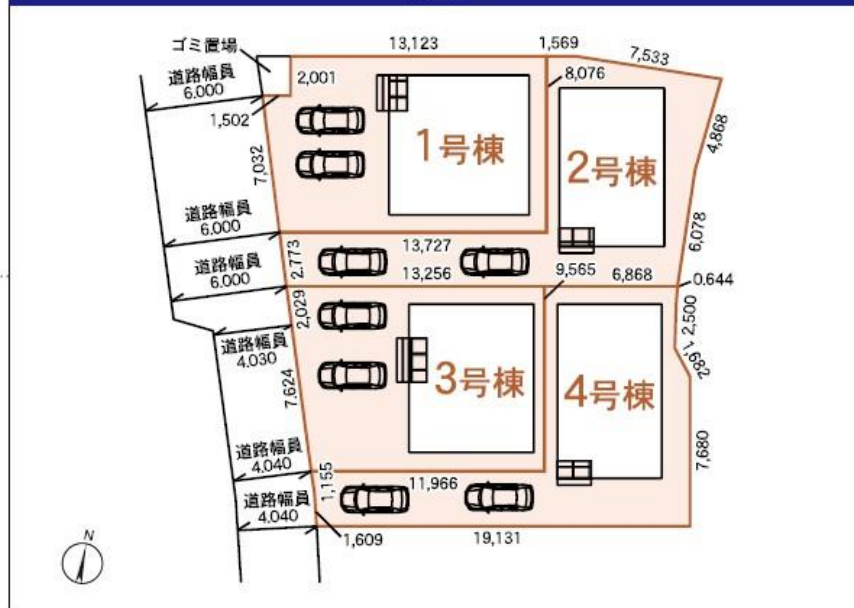
## LIFE INFORMATION

- ちねん内科クリニック ..... 1,000m(徒歩13分)
- セブンイレブン川口東本郷店 ..... 1,000m(徒歩13分)
- 緑ヶ丘第一公園 ..... 240m(徒歩3分)
- 新鮮市場 ..... 1,000m(徒歩13分)

## SCHOOL DISTRICT

- 新郷小学校 ..... 徒歩13分
- 東中学校 ..... 徒歩17分

## 配置図



## CHECK!

- ① 穏やかな時が流れる閑静な住宅街
- ② 全住戸LDK16帖超!
- ③ 会話が弾むカウンターキッチン!



物件番号 3202-A215

情報公開日 2025年03月29日

広告有効期限 2025年04月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
  
**株式会社 マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
 mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
 買取り & 仲介のW査定  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室の改善  
 管理費の削減  
 切替キャンペーン中