

蕨錦町一丁目中古住宅

埼京線戸田駅徒歩15分
京浜東北線蕨駅徒歩15分

□便利な二路線二駅利用

室内外リノベーション (2023年10月31日済)
新規交換: システムキッチン・ユニットバス
トイレ・2階トイレ新設・洗面化粧台
上張: 全室フローリング・張替: 和室フロー
リング・全室クロス壁天井・網戸・襖・障子
建具交換: シューズBOX交換: 給湯器交換
スイッチコンセント交換・ポスト交換
その他雑工事・ルームクリーニング等
外壁塗装工事: 壁・屋根・シーリング等

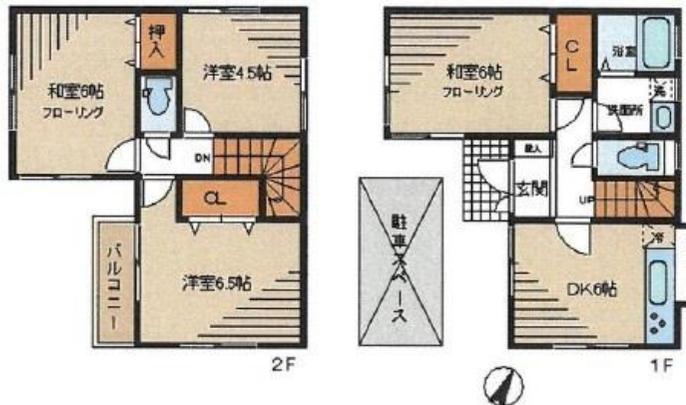
ライフインフォメーション

- ・蕨北小学校・・・約580m (徒歩 8分)
- ・第二中学校・・・約880m (徒歩11分)
- ・さつき保育園・・・約480m (徒歩 6分)
- ・ファミリーマート・・・約70m (1分)
- ・ドラックセキ・・・約180m (2分)
- ・ピバモール錦町店・・・約230m (3分)

※まもりすまい既存住宅保険加入

※住宅ローン減税対象

※フラット35適合物件



お支払例 毎月の返済 77,794円/月
ボーナス 75,823円/年2回
頭金: なし 住宅ローン/3,580万円
埼玉りそな銀行変動金利0.340%
優遇金利を利用した場合



図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

物件別	一戸建て		
最寄駅	戸田		
夕間取り	4DK		
価格	3,580万円(税込)		
所在地	埼玉県蕨市錦町一丁目2番3号		
交通1	埼京線戸田駅 徒歩15分		
交通2	京浜東北線蕨駅 徒歩15分		
建物	建物延床面積	(登記)70.38㎡(21.28坪)	
	構造	木造スレート葺2階建	
	間取詳細		
土地	敷地権利	所有権	
	土地面積	(登記)78.14㎡(23.63坪)	
	地目	宅地	用途地域 市街化区域(準住居)
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	接道状況	道路位置指定: H13年5月1日第1号	
	私道面積	(登記)84㎡ 持分10/70	
	建築確認番号	第41010555号	
その他	築年月	西暦2001年7月	現況 空室
	引渡	残代金決済後 即	
	法令	準防火地域	
	設備	公営水道・本下水・都市ガス	
	備考		

物件番号 6565-7F3B

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合わせ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン