

さいたま市南区広ヶ谷戸

新築戸建

広ヶ谷戸7期U号棟

- 認定長期優良住宅
- 耐震等級3
制震装置(Mamory)の
地震に強い家
- 安心の30年保証
- 第三者による
検査と評価で確かな
品質と安心をお届けします
- アフターサービス窓口
24時間365日ご相談受付

価格/ **5,390** (税込) 万円

間取/ **3LDK**
+ファミリースペース

土地面積/ 109.85㎡ (約33.22坪)

建物面積/ 94.39㎡ (約28.55坪)

JR 宇都宮線・高崎線・京浜東北線

「浦和」駅バス15分
「広ヶ谷戸」

徒歩6分

Outline



キッチンを中心に回遊できる動線が特徴!
ライスタイルに合わせて使えるファミリースペース!



- 所在地: 埼玉県さいたま市南区大字広ヶ谷戸吹通 555 番 14
- 建築確認番号: SJK-KX235109630 号
- 土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
- 防火指定: 無 ■制限等: 景観誘導区域、高度地区 15m
- 構造・規模: 木造2階建て ■築年月: 2024年9月予定
- 駐車場: 有 ■接道: 南東側 約6.0m公道
- 設備: 都市ガス・公営水道・本下水
- 現況: 建築中 ■引渡: 2024年9月引渡し予定
- 備考: ※ごみ収集所 6.5㎡は 25分の1ずつの共有持分になります。
※本敷地の上空付近を高压線が通過しています。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。
※フラット35をご利用の場合は、6,600円の手数料が必要となります。
※バスの乗車時間は交通状況で変わります。
※弊社指定司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。

Facility

食器洗い乾燥機

浴室乾燥暖房機

制震ダンパー

宅配ボックス

浄水カートリッジ付水栓

フラット35S (Aタイプ) 対応

ご利用の場合、個別に申請手続きが必要です。《申請費用: 6,600円 (税込)》

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

性能評価書において、5項目の最高等級取得

- 耐震等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級
- 耐風等級
- 一次エネルギー消費量等級



▼カーナビご利用の方は下記をご入力ください▼
さいたま市南区広ヶ谷戸 567 附近

物件番号 86E9-0C7F

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン