Livele Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

川口市前川

京浜東北線/埼京線「西川口」駅バス 8 分（前川二丁目/徒歩1分）

京浜東北線/埼京線「蕨」駅徒歩 28 分

販売価格 4,480（税込）万円

評価 W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において 7 項目 最高等級

※建設性能評価は住宅完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
劣化等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井表等)	
耐付帯理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物が対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が審査し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、3年ごとに有償延長手続きをすることが必要となります。

安心 全顧客タイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※、適合証明書として物件引き渡し時に35年間発行されます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、11年後の計4回

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

Life information

- 前川東小学校 …… 485m(徒歩 7 分)
- 岸川中学校 …… 1,307m(徒歩17分)
- イオン川口前川店 …… 283m(徒歩 4 分)
- セブンイレブン川口前川1丁目店 …… 36m(徒歩 1 分)
- サンドラッグ川口前川店 …… 392m(徒歩 5 分)
- 医療法人建仁会益子病院 …… 1,151m(徒歩15分)
- 川口前川一郵便局 …… 476m(徒歩 6 分)

（現地案内図）

Car navigation 埼玉県川口市前川1丁目16

1号棟

■土地面積: 97.60㎡■建物面積:102.05㎡

■建築確認番号:第24UDIIW建04697号 令和6年9月6日

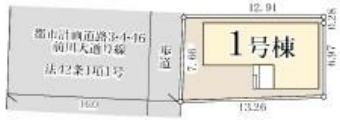
販売価格 4,480（税込）万円

3LDK

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます(交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として)。



〔物件概要〕□所在地／埼玉県川口市前川1-16-28(地番)、埼玉県川口市前川1丁目16-3(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第2種住居地域□建ぺイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／西側16.04m公道□現況／更地□完成／2025年2月中旬予定□引渡日／2025年3月中旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・霧縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2024年10月31日

物件番号 5ACE-DF45	情報公開日 2024年11月03日	広告有効期限 2024年11月18日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号

■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定

土地・アパート

一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善

管理費の削減

切替キャンペーン中