

| | | | | | | |
|--------|----|--------------------|----|--------------|----|-------|
| 売マンション | 交通 | JR京浜東北線「西川口」駅徒歩14分 | 価格 | 4,288万円 (税込) | 間取 | 3 LDK |
|--------|----|--------------------|----|--------------|----|-------|

VIEQU COURT
ヴィークコート蕨南桜並木未入居住居

1階テラス付

- 2024年2月完成物件未入居・未使用
- アウトフレーム工法、有効面積拡大
- サッシ複層ガラス、断熱性・遮音性向上
- アンボンドスラブ工法による快適住空間
- 奥行2m超のテラスでゆとりのひと時
- 最長15年のアフターサービスが充

【商業施設】
ビッグ・エー蕨南町店/徒歩4分
グリーンササヤ/徒歩6分
セブンイレブン戸田喜沢/徒歩6分
ヤオコー蕨南町店/徒歩9分

【文化・スポーツ】
蕨市図書館/徒歩8分
7-777 緑ヶ丘/徒歩11分

【官公庁・金融】
南町交番/徒歩6分
滝野川信用金庫/徒歩9分

【公園】
しいのき公園/徒歩1分
すずかけ公園/徒歩2分
さくら公園/徒歩3分

【グルメ】
石窯パン工房カッパ/徒歩8分
面処遊樂店/徒歩10分
Bistro Bonappetit/徒歩12分

【教育】
くるみ保育園/徒歩5分
市立南小学校/徒歩4分
市立第一中学校/徒歩9分

【医療】
八木医院/徒歩4分
いいた歯科クリニック/7分

| | |
|-----|--|
| 所在地 | 【地番】埼玉県蕨市南町2丁目6545番1 【住居表示】埼玉県蕨市南町2丁目32-38 |
| 土地 | 【土地権利】所有権 【敷地面積】2551.78㎡ 【共有持分】501,232分の6,466 【用途地域】第一種中高層住居専用地域 |
| 建物 | 【専有面積】64.66㎡ 【テラス面積】12.85㎡ 【間取り】3LDK 【総戸数】79戸 【構造・規模】鉄筋コンクリート造5階建 【所在階】1階 【築年月】2024年2月6日 【管理会社】清水総合開発株式会社 【管理形態】全部委託(日勤) 【管理費】(月額)13,500円 【修繕積立金】(月額)5,810円 【その他費用】インターネット利用料660円(月額) 【その他費用】給湯器リース料2,200円(月額) 【一括費用】修繕積立基金697,200円 【一括費用】管理準備金13,500円 【引渡】即時 |

掲載写真は2024年2月に撮影されたものです。お部屋内の家具・調度品等は含まれません。一部CG加工があります。

| | | | |
|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|
| 物件番号 40DB-536C | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！ |
|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
 買取り & 仲介のW査定
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室の改善
 管理費の削減
 切替キャンペーン中