

Renovation Mansion ネオステージ大宮 (501号室)

〈リノベーション中古マンション〉

JR湘南新宿ラインほか 東武野田線
「大宮」駅徒歩16分 「北大宮」駅徒歩8分

販売
価格 **2,990** (税込) 万円



- 間取り / 3LDK
- 専有面積 (壁芯) / **65.91㎡** (約19.93坪)
- バルコニー面積 / **12.31㎡** (約3.72坪)

LIFE INFORMATION

- 大宮北小学校……約1160m (徒歩約15分)
- 大宮北中学校……約1600m (徒歩約20分)
- スーパーマルエツ……約780m (徒歩約10分)
- 東大成ひなた保育園……約370m (徒歩約5分)

※学区、通学路は行政機関にご確認下さい。

南、西、北の3方角部屋!

5階につき眺望良好!

バルコニー3カ所! 浴室換気乾燥機付!



リフォーム内容

- 全 体 / 天井・壁クロス張替
フローリング張替
ダウンライト交換
照明器具交換
カーテンレール交換
コンセント・スイッチ交換
- 和 室 / 木部灰汁洗い 畳表替え
襖交換 障子張替
- 洋 室 / 北側窓に内窓取付
- キッチン / システムキッチン交換
キッチンカウンター交換
- 浴 室 / ユニットバス交換
(浴室換気乾燥機付)
- 洗面所 / 洗面台交換
洗濯機用防水パン交換
洗濯機用水栓交換
CF張替
- トイレ / 洗浄便座付トイレ交換
換気扇交換 CF張替
- その他 / 分電盤交換

2023年10月工事完了済



3方
角部屋

バルコニー
3カ所

○所在 / さいたま市大宮区土手町1丁目222-1 (住居表示) ○地番 / さいたま市大宮区土手町1丁目222-1 ○交通 / JR湘南新宿ライン他「大宮」駅徒歩16分、東武野田線「北大宮」駅徒歩8分 ○専有面積 / 65.91㎡ (19.93坪)
○バルコニー面積 / 12.31㎡ (3.72坪) ○トランクルーム面積 / 0.48㎡ ○土地権利 / 所有権 ○構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建て ○築年月 / 平成9年9月新築 ○用途地域 / 第一種住居地域 ○管理費 / 月額11,900円 ○修繕積立金 / 29,500円 ○自治会費 / 月額100円 ○トランクルーム使用料 / 月額250円 ○管理形態 / 全部委託 ○管理会社 / 大和ライフネクスト ○ペット / 不可 ○設備 / オートロック・エレベーター
○現況 / 空室 ○引渡 / 相談 ○備考 / 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

物件番号 DDD0-1A29

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中