



埼玉新都市交通

「加茂宮」駅 徒歩 10分

JR宇都宮線

「土呂」駅 徒歩 15分

JR高崎線

「宮原」駅 徒歩 23分



新規
リノベーション物件
令和6年1月30日
完了



リビング

教育環境、商業施設が徒歩圏内。
此处での暮らしは”欲しい”を詰め込んだ贅沢な日々。



New Renovation

ラミーユ大宮ハイライズ一番館 (ソレール棟) 105号室

PLAN
3LDK

専有面積
61.85㎡

販売価格
(税込)
2,590万円



- おすすめポイント！
- ◇南西向きにつき日当たり良好
 - ◇3駅利用可能 ◇ペット飼育可

- Life Information
- さいたま市立大砂土小学校 ……約560m(徒歩7分)
 - さいたま市立植竹中学校 ……約390m(徒歩5分)
 - セブンイレブンさいたま宮原1丁目店 ……約220m(徒歩3分)
 - ベルクさいたま宮原店 ……約240m(徒歩3分)
 - セキ宮原店 ……約290m(徒歩4分)
 - ステラタウン ……約380m(徒歩5分)

●所在地/埼玉県さいたま市北区宮原町 1-184-23 ●構造/RC+SRC 造 9階建 1階部分 ●総戸数/132戸 ●築年月/昭和62年10月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/61.85㎡ ●バルコニー面積/8.38㎡ ●専用底面積/23.72㎡ ●管理費/月額8,350円 ●修繕積立金/月額8,350円 ●専用底使用料/月額600円 ●管理会社/㈲日鉄コミュニティ ●管理方式/日勤 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可(細則有) ●平面駐車場/有(月額8,000円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/興和不動産㈱ ●施工会社/㈲長谷川工務店 ●現況/空室 ●引渡/即時

出合いに感謝
Thanks for the happy chance to see you.
RESIDENTIAL REAL ESTATE



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

アフターサービス保証付
給水・給湯管を新規交換

24時間364日
緊急対応サービス

物件番号 E4A4-8738

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン