

# 新大宮パークホームズ308号室

川越線『日進』駅 徒歩10分

価格 **2,390** 万円 (税込)

## 【物件概要】

- 住居表示:さいたま市北区日進町3-43-1
- 構造・階数:鉄筋コンクリート造陸屋根  
8階建/3階部分
- 専有面積:壁心68.21㎡
- バルコニー面積:17.07㎡
- 築年月:平成4年7月
- 土地権利:所有権
- 総戸数:85戸
- 施工会社:三井不動産建設(株)
- 分譲会社:三井不動産(株)
- 管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態:全部委託管理(日勤)
- 管理費:月額15,900円
- 修繕積立金:月額10,500円
- 駐車場:月額12,000円
- 駐輪場:ステッカー代200円(毎年9月更新)
- バイク置場:無  
(最新の空き状況は管理事務室にて確認)
- ペット飼育:不可
- 現況:空室
- 引渡:相談
- ※ 広告掲載:可(承諾書不要)

## 周辺生活便利施設充実

さいたま市立日進北小学校	..約600m
さいたま市立宮前中学校	..約700m
ヨークマート日進店	..約850m
ドラッグセイムス日進店	..約550m
ローソン宮原駅西店	..約500m



## ご購入されたお客様に カーペットクリーナープレゼント!!

天井埋め込み型ナノイー発生器をリビング・全居室に設置  
(花粉ダニ等の抑制効果や消臭効果、Panasonic社の独自技術)



## 新規内装リフォーム内容

- キッチン システムキッチン (食洗器・浄水器付)
- 浴室 ユニットバス (浴室換気乾燥機付・追焚機能付)
- 洗面室 洗面化粧台・トイレ
- 床 フロアタイル(玄関・洗面所・トイレ) カーペット張替(LD・洋室・廊下) 琉球調量
- 他 玄関収納・全建具・LEDダウンライト 玄関人感センサー付・スイッチパネル Bluetoothスピーカー付きシーリング1台 ナノイー発生器LD・全居室設置 ホスクリーン・カップボード ハウスクリーニング 他

物件番号 33F5-442C

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中