

区分実需
マンション

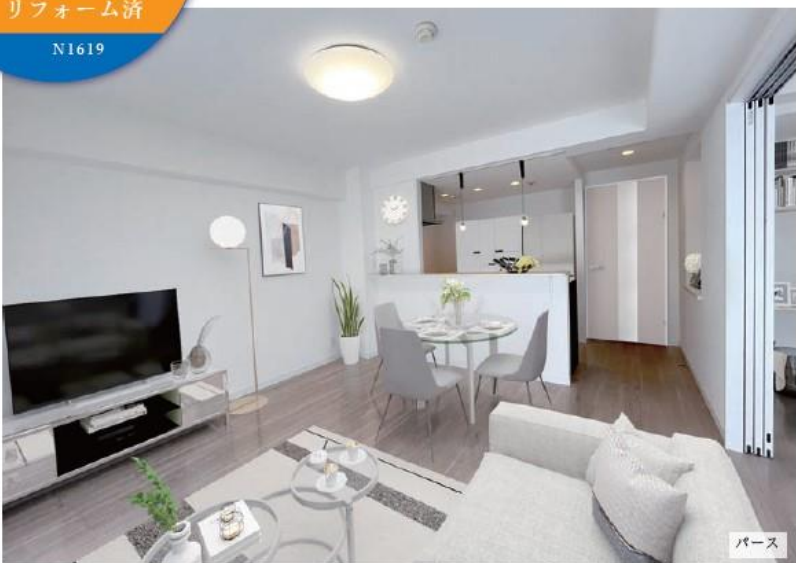
南向きにつき、陽当り良好

コスモ南与野 - 308

価格 **2,880** 万円 (消費税込)

リフォーム済

N1619



外観

1. 周辺にスーパー・コンビニがあり、買物便利
2. フラット35 適合マンション
3. 修繕積立金総額：84,388,381円
(2023年7月末現在)
4. 共用部修繕工事履歴多数
・2021年12月全戸給水、給湯管更新 他

／JR 埼京線『南与野』駅 まで徒歩 13 分
／JR 埼京線『与野本町』駅 まで徒歩 18 分

間取り	専有面積	バルコニー面積
3LDK	67.89 m ²	9.16 m ²



※ 上記は完成イメージパースになります。(部屋内の家具は実際には含まれません。)

Life Information

- ファミリーマートさいたま鈴谷4丁目店 …約 300m (徒歩 4分)
- アコレ与野鈴谷店 …約 290m (徒歩 4分)
- ニトリ埼玉大通り南与野店 …約 450m (徒歩 6分)
- ロチャース浦和店 …約 400m (徒歩 5分)
- ベルグさいたま南与野店 …約 750m (徒歩 10分)

新規内装リフォーム内容

- キッチン…LIXIL製システムキッチン(ガラストップ・食洗機)
- 浴室…TOTO製ユニットバス(換気乾燥暖房機能・追焚機能付)
- 洗面室…LIXIL製洗面化粧台、洗濯パン
- トイレ…TOTO製ウォッシュレット付トイレ
- 床…フローリング(LDK・洋室・廊下)、ストーンタイル(玄関・洗面・トイレ)
- 他…給水・排水配管工事、クロス、建具、先行配管、エアコン1基

<内装完了日: 2024年3月4日>



【物件概要】所在地:さいたま市中央区鈴谷4-7-8 用途地域:準工業地域 構造/階数:鉄筋コンクリート造陸屋根6階建/3階部分 築年月:昭和62年(1987年)3月
 土地権利:所有権 総戸数:51戸 分譲会社:㈱リクルートコスモス 施工会社:戸田建設㈱ 管理会社:大和ライフネクスト㈱ 管理形態:全部委託管理(通勤)
 管理費:月額15,600円 修繕積立金:月額16,224円 自治会費:月額250円 ペット飼育:不可 設備:エレベーター/オートロック
 駐車場:空無(月額8,000~9,000円) 駐輪場:空有(月額300円、自転車シール100円/枚) バイク置場:空無(月額2,000円、バイクシール100円/枚※年1回徴収)
 ライフライン:東京電力/都市ガス/公営水道/公共下水 現況:空室 引渡:相談 長期修繕計画書有

提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80万円
 お借入れ 2,800万円 月々均等 **71,759**円
 三菱UFJ銀行利用は、変動金利0.425% 35年返済の場合
 (但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

物件番号 2CA4-96D1

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン