

さいたま市桜区  
白楸  
16期



~4/10、価格変更~  
販売価格 **3,799** (税込) 万円

JR埼京線 与野本町駅  
【徒歩】 23 分  
約1,800 m

カーナビ 「さいたま市桜区白楸234-15」 付近



LIFE INFORMATION

- さいたま市立神田小学校 徒歩3分(約190m)
- さいたま市立大久保中学校 徒歩24分(約1900m)
- おおとり幼稚園 徒歩17分(約1300m)
- ひまわりDO・DO保育園 徒歩2分(約130m)
- フードガーデン 白楸店 徒歩10分(約800m)
- ドラッグセイムス 桜神田店 徒歩4分(約300m)
- ファミリーマート さいたま神田店 徒歩6分(約450m)
- 西部総合病院 徒歩13分(約1000m)



物件概要

■物件名/さいたま市桜区白楸16期 ■所在地/埼玉県さいたま市桜区大字白楸234番15 ■交通/JR埼京線「与野本町」駅まで約1800m(徒歩23分) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/3,799万円 ■敷地面積/[実測]103.37㎡(約31.26坪) [公簿]103.09㎡(約31.18坪) ■建物面積/104.77㎡(約31.69坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/70%(角地緩和) ■指定容積率/200% ■建築確認番号/第24UDI1W建06374号(令和6年10月25日) ■接道状況/北側約4.2m(公道)、東側約4.0m(公道) ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■間取り/4LDK ■完成年月/令和7年2月完成 ■引渡予定/相談 ※準防火地域、高度地区15m、景観法 ※日影による中高層の建築物の制限(二種)4h-2.5h 測定高4m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩80m/分で見出ししております。 ※税込みとは消費税込のことです。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費  
約19.1万円/年

第三者評価 BELS

評価日 2025年1月16日

物件番号 AABD-6908

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中