初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

さいたま市中央区桜丘1期

JR埼京線
「与野本町」駅徒歩15分

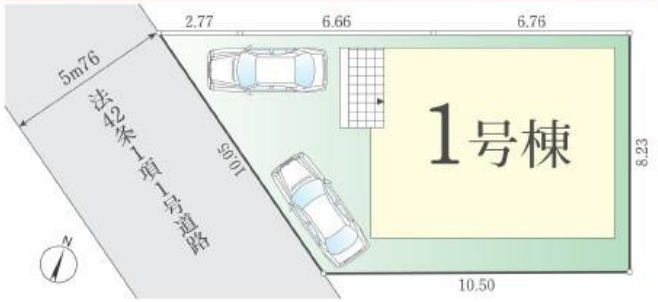
「与野本町」駅~「新宿」駅まで39分
(JR埼京線利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

カーナビ入力:さいたま市中央区桜丘2丁目8−18付近

学区:与野西北小学校・八王子中学校

与野西北小学校	約1,000m	仙波内科医院	約 500m
八王子中学校	約 900m	業務スーパー	約 750m
青いとり幼稚園	約 450m	ローソン	約 270m

芝生の広がる緑豊かな公園も近く、ファミリーでのびのび暮らせる環境です♪



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK

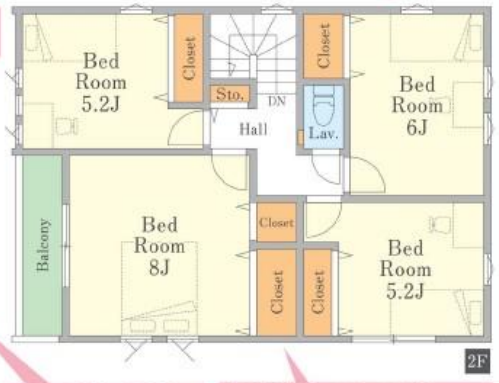
5,699万円 (税込)

■建築確認番号 第24UDI1W建09145号(令和7年1月17日)
■土地面積／110.32㎡ ■建物面積／105.57㎡
■1階面積／50.92㎡ ■2階面積／54.65㎡

ベビーカー等も収納できるシューズインクローク

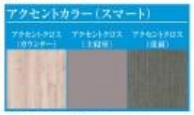
水回りを一箇所に家事にも優しい間取りです

2Fは全居室5帖超でゆとりのプライベート空間



家事の時短に大活躍のビルトイン食洗機

全居室収納スペースあり!荷物が多くても十分に納まります



LDKは広々20帖! レイアウトも自由自在です

内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

24H / 建物はオリジナルプラン / 安心の完全自社施工 / 10年 / フラット35S / くらしあんしん24

＜物件概要＞●所在地／埼玉県さいたま市中央区桜丘2丁目1567番1●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／南西側幅員約5.7m●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建蔽率／60%●容積率／200%●防火指定／準防火地域●その他規制／下水道処理区域、日影規制5−3h 4m●設備／公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透、個別浸透マス●現況／未完成●完成／2025年6月下旬予定●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※台数は車種による制限あり

物件番号 D116-8C32	情報公開日 2025年03月28日	広告有効期限 2025年04月12日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中