



販売価格 **6,380** (税込) 万円

JR京浜東北線「浦和」駅徒歩 **11** 分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/埼玉県さいたま市浦和区前地3丁目48-14(地番) 埼玉県さいたま市浦和区前地3-9-21(住居表示)
- 交通/JR京浜東北線「浦和」駅徒歩11分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域 ●容積率/200%
- 建ぺい率/60%
- 建物構造/木造3階建
- 完成/年月旬予定 ●現況/
- 引渡し/相談 ●全体棟数/全4棟
- 土地権利/所有権
- 設備/下水道・公営水道・都市ガス・東京電力
- 接道状況/北西側5.14m私道(42条1項3号)・南西側8.07m公道(42条1項1号)
- 地域・地区/高度指定無し・高さ制限20m・準防火地域
- 物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証/20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。  
※注)【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。  
※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。  
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。  
※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。  
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。  
※建物保証/供託 ※地盤保証/地盤ネット



■ LIFE INFORMATION

仲本小学校.....約550M(徒歩 分)  
 原山中学校.....約950M(徒歩 分)  
 ※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。  
 ※また、信号などの待ち時間は含まれておりません。



- 地盤20年保証
- ダイライト工法
- フラット35利用可

■ LAND SCAPE



■ EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎プラス ◎2階床(拵強24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノックルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台
- ◎台所床下収納(600×600mm) ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス

物件番号 D839-EDF5 | 情報公開日 2024年11月06日 | 広告有効期限 2024年11月21日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**070-8435-6488**  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966  
 mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
 買取り & 仲介のW査定  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室の改善  
 管理費の削減  
 切替キャンペーン中