

# さいたま市南区 内谷5丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,798万円** [税込]

JR武蔵野線、JR埼京線

「武蔵浦和」駅まで 徒歩 **24分**

またはバス **13分**

バス停「美女木」まで

徒歩 **7分**

JR埼京線

「北戸田」駅まで 徒歩 **22分**



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

長期優良住宅

優遇  
減税  
控除

子育てエコホーム支援事業 補助

子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

耐震等級 **3** 耐震

TOE Safety Damper  
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 **W** 評価

BELS 省エネ

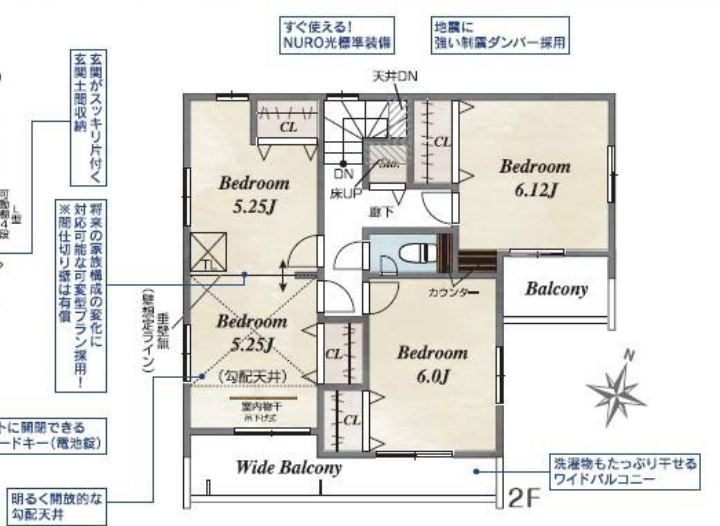
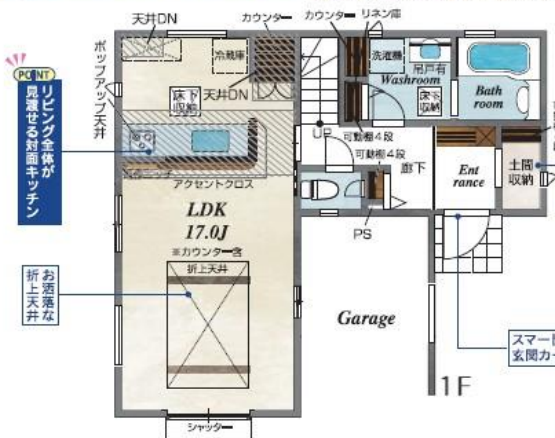
【フラット35】S 安心

NURO光 住み始めたらすぐつながる

※利用には条件があります。

## JR武蔵浦和駅が生活拠点♪陽光降りそそぐ南公道面の1邸誕生!

1号棟 販売価格 **5,798万円** [税込]  
土地面積/100.54㎡ (30.41坪)  
建物面積/111.16㎡ (33.62坪)  
※車庫部分12.42㎡を含む  
建築確認番号/第 号  
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



### ■こだわりの設備仕様

- 在来工法 ●火災報知器 ●対面式キッチン ●両道筋 ●折上天井
- 床下収納 ●制震ダンパー ●食器洗浄乾燥機 ●浴室暖房換気乾燥機 ●1・2階温水洗浄便座
- 勾配天井 ●24時間換気 ●カースペース2台 ●1・2階温水洗浄便座 ●ハンドシャワー付洗面化粧台
- NURO光 ●玄関土間収納 ●玄関収納ミラー付 ●TVモニター付インターフォン
- 浄水器蛇口 ●ユニットバス ●アクセントクロス ●TVモニター付インターフォン

### ■カーナビインプット さいたま市南区内谷5丁目20-6付近



### ■周辺環境

- 教育施設
- 沼影小学校 ..... 約1,100m (徒歩14分)
  - 内谷中学校 ..... 約690m (徒歩9分)
  - 戸田ひまわり幼稚園 ..... 約300m (徒歩4分)
  - あけぼの保育園 ..... 約370m (徒歩5分)
  - あけぼの第2保育園 ..... 約640m (徒歩8分)
- 買い物施設
- ベルクス浦和南店 ..... 約560m (徒歩7分)
  - ワイパリュウ美女木店 ..... 約570m (徒歩8分)
  - セブンイレブン戸田美女木店 ..... 約420m (徒歩6分)
  - デイリーケアセレクト美女木店 ..... 約500m (徒歩7分)
  - イオンモール北戸田 ..... 約1,500m (徒歩19分)
- その他施設
- 公平クリニック ..... 約740m (徒歩10分)
  - 戸田市立市民センター ..... 約1,300m (徒歩17分)
  - ひらの歯科クリニック ..... 約470m (徒歩6分)
  - あしかわ眼科 ..... 約1,200m (徒歩15分)
  - 外伸田公園 ..... 約430m (徒歩6分)

### さいたま市南区内谷5丁目 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 02074014

●所在地/埼玉県さいたま市南区内谷5丁目175番2(地番)、埼玉県さいたま市南区内谷5-20-6(住居表示) ●交通/別記 ●築区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造シロ葺2階建-在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接続状況/南4.3m公道 ●完成予定/2025年1月中旬 ●引渡予定/2025年2月中旬 ●備考/洪水ハザードマップ:荒川・入間川流域、糟川・澗沼川・新河川流域0.5m~3.0mの浸水区域に該当。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金率の割合を償還しません。(未償還の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(放送局等)によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び変電が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承下さい。 ※当社の物件のインターネットお申込成約書類の掲載については必ず当社まで一度下さい。 ※納戸は農業ホームサービスへの発注となります。 ※販売価格は建築引渡2日前迄の申込みが条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 9355-392E

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中