

Live Garden.S  
全1棟  
新築分譲住宅  
**岩槻区西原第2**  
完成戸建  
「岩槻」駅徒歩14分  
販売価格 **3,680** (税込) 万円

評価 7 W取得 最高等級  
設計性能評価・建設性能評価  
保証 最長35年住宅保証システム  
保証 地盤サポートシステム20年保証  
安心 フラット35 S利用可  
安心 無料定期点検  
TVモニター付インフラ  
浴室乾燥機  
洗濯機  
洗濯乾燥機  
24H  
床下収納  
24時間  
人感センサー  
TV配線付  
クロスを全て  
防犯手摺

補助金 80万円  
子育てエコホーム支援事業対象物件  
性能 価格  
5.5より11歳

Life information  
西原小学校 .....170m(徒歩 3分)  
西原中学校 .....570m(徒歩 8分)  
ヤオコー岩槻西町店 ..... 903m(徒歩12分)  
セブンイレブン岩槻警察署前店 .....572m(徒歩 8分)  
ドラッグセイムス岩槻店 .....517m(徒歩 7分)  
慈正会丸山記念総合病院 ..... 1,857m(徒歩24分)



Car navigation さいたま市岩槻区西原6-8付近  
【物件概要】所在地/埼玉県さいたま市岩槻区西原3876-5(地番)、さいたま市岩槻区西原6-9(住居表示)土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910ジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種低層住居専用地域口建ぺい率/50%口容積率/80%口設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水口接続状況/南西側4m私道口現況/更地口完成/2024年7月下旬予定引渡日/2024年8月上旬予定引渡備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※稱戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年4月30日

土地面積190㎡超え!!

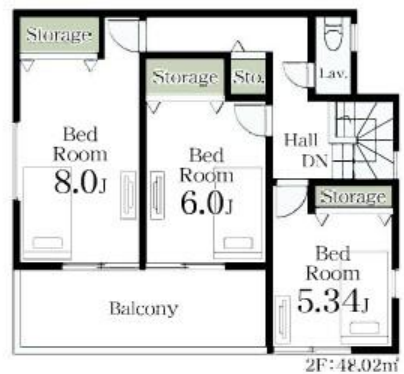
- 土地面積:198.17㎡
- 建物面積:101.01㎡
- 建築確認番号:第23UDH1W建07420号(令和6年3月7日)
- 土地面積補足事項:未利用地2.72㎡×1/3・0.63㎡×1/3
- 私道面積:持分:あり 43㎡×1/3+11㎡×1/3



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。



駐車2台可能!!  
ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納



配膳・片付けも楽々の  
カウンターキッチン  
工夫を凝らして  
使い方いろいろの畳部屋  
販売価格 **3,530** (税込) 万円

外出前に洗面所で  
身だしなみチェック

物件番号 208C-3B71 情報公開日 2024年07月30日 広告有効期限 2024年08月14日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ 株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1  
048-876-0966  
mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン