

さいたま市見沼区南中丸234-6

販売価格

2,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
79,012円

「大和田」駅まで徒歩約22分！平成22年築、3LDK再生住宅が月々7万円台から登場です！各居室6帖以上！



内観写真 準備中
内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごあります。

- 毛内へのシロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へご案内いたしますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	103.97㎡ (31.45坪)	■建物面積	96.39㎡ (29.15坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成22年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年2月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 さいたま市見沼区南中丸234-6
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 東 公道約4.1m・北東 私道約4.0m・北西 私道約4.1m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 芝川小学校・大宮八幡中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、温熱給湯、グリル、シャワー、LDK18帖以上、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、全室2面採光、リフォーム済み、バイク置場、整形地、角地、平坦地、陽当り良好

- 備考 ※他私道負担面積285㎡ 共有持分 (1/30)
- ※建築基準法第22条区域
- ※一定方向へ6/1000以上の傾きあり。売主にて地盤調査、鋼管杭工事実施済みです。床躯体の傾きは現況でのお渡しになります。
- ※各階面積：1階47.79㎡ 2階48.60㎡

Google Maps



交通

東武アーバンパークライン「大和田」駅 徒歩約22分 (約1,700m)
国際興業バス「大和田」停 徒歩約4分 (約260m)

生活環境

- ※最新の情報は担当者にご確認ください。
- 芝川小学校→約1,900m
- 大宮八幡中学校→約450m
- マミーマート 南中野店→約1,500m
- さぐち医院→約700m
- ローソン さいたま大和田一丁目店→約900m
- ウエルシアさいたま南中野店→約1,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土建物の販売価格には含まれておりません。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 FF62-29E4

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中