



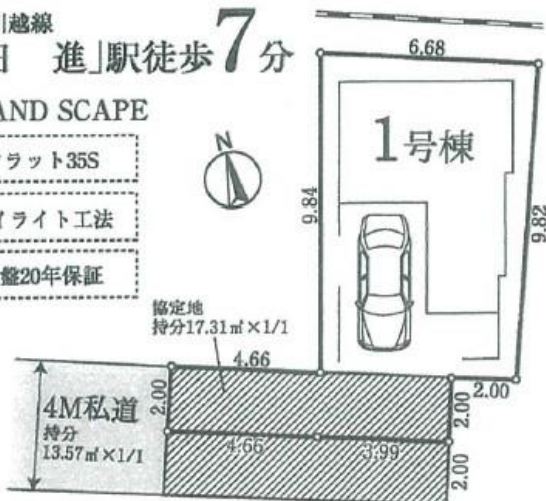
新築分譲住宅・全1棟 さいたま市北区日進町2156①  
SAITAMASHI KITAKU NISSHINCHO

販売価格 3480万円 (税込)  
敷地面積 79.60㎡ (24.07坪)  
建物面積 114.98㎡ (34.78坪)

JR川越線 「日進」駅徒歩7分

LAND SCAPE

- フラット35S
- ダライイト工法
- 地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県さいたま市北区日進町2-156-35(地番・住居表示)●交通/JR川越線「日進」駅徒歩7分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●建物構造/木造3階建●完成/2024年7月中旬予定●現況/更地●引渡し/相積●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●控除/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内処理●接道状況/南西側4M私道●地域・地区/準防火地域・高さ制限20m●物件保証/10年・住宅環境担保責任保険(東京法務局併託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット開の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。●※注)【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。●※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなく住まい。

MIRASUMO



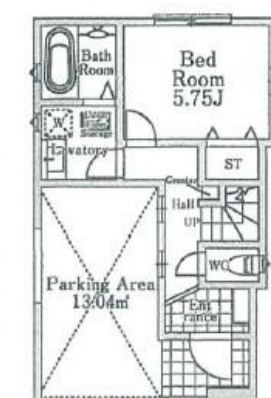
LIFE INFORMATION

近隣小学校……650m(徒歩9分)  
近隣中学校……1,400m(徒歩18分)

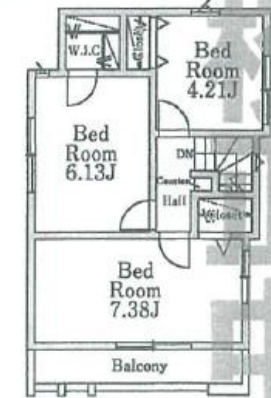
No.1

土地面積/79.60㎡(24.07坪)  
建物面積/114.98㎡(34.78坪)  
(車庫部分13.04㎡含む)  
建築確認番号/  
第KBL-TKN24-10-0016号  
令和6年1月26日

食洗機



1F 40.62㎡(車庫部分13.04㎡含む)



3F 36.69㎡



2F 37.67㎡

販売価格 3480万円 (税込)

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン
- TVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動給湯器浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗剤乾燥シャワードレッサー
- 換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフラットライト採用
- 安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 構造材等は、相対湿度の高いプレカット工法採用
- 設営を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機併付

物件番号 40CD-78F4

情報公開日 2024年07月30日

広告有効期限 2024年08月14日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
  
**株式会社 マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**  
 mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン