

区分実需  
マンション

# ユアサハイム大宮 801

価格 **2,990** 万円 (消費税込)

リフォーム済

N1353



※完成イメージパースになります。(部屋内の家具は実際には含まれません。)



～リビングバルコニーからの眺望～  
**最上階・3方向角部屋・全居室バルコニー付**



/ 埼玉新都市交通・伊奈線  
『加茂宮』駅まで徒歩8分

間取  
3LDK

専有面積  
78.91 m<sup>2</sup>

バルコニー面積  
18.08 m<sup>2</sup>



お手持ちのスマートフォンから  
読み取りいただけます

**360°** VRで外観・眺望  
周辺施設が  
ご覧になれます



### 新規内装リフォーム内容

(内装完了日: 2023年11月18日)

- キッチン…クリナップ製システムキッチン  
(食洗機付・オールインワン水栓)
- 浴室…TOTO製ユニットバス  
(換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
- 洗面室…LIXIL製洗面化粧台、洗濯パン
- トイレ…TOTO製ウォシュレット一体型トイレ
- 床…フローリング(LDK・洋室・廊下)  
ストーンタイル(玄関・洗面・トイレ)
- 他…給湯器交換、配管交換、分電盤交換、  
クロス(全室)、建具(全部)、照明器具設置、  
エアコン1基、クリーニング他

### Life Information

北区役所	…約 400m (徒歩 5分)
ステラタウン大宮	…約 700m (徒歩 9分)
オーケー大宮宮原店	…約 500m (徒歩 7分)
さいたま北部医療センター	…約 750m (徒歩 10分)
さいたま市立東大成保育園	…約 650m (徒歩 9分)
さいたま市立東大成小学校	…約 600m (徒歩 8分)
さいたま市立植竹中学校	…約 1,100m (徒歩 14分)



※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします

【物件概要】所在地: さいたま市北区東大成町 2-382 ▪ 用途地域: 準工業地域 ▪ 構造/階数: 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建 / 8階部分 ▪ 築年月: 昭和60年(1985年)2月 ▪ 土地権利: 所有権 ▪ 総戸数: 83戸 ▪ 分譲会社: 湯浅商事(株) ▪ 施工会社: 西松建設(株) ▪ 管理会社: 日本ハウズイング(株) ▪ 管理形態: 全部委託管理(日勤) ▪ 管理費: 月額 11,300円 ▪ 修繕積立金: 月額 14,440円 ▪ ペット飼育: 不可 ▪ 設備: エレベーター ▪ 駐車場: 有(月額 9,000円) ▪ 駐輪場: 有(月額 200円) ▪ バイク置場: 無 ▪ ライフライン: 東京電力/都市ガス/公営水道/公共下水 ▪ 現況: 空室 ▪ 引渡: 即可 ▪ 長期修繕計画書有

### 提携先住宅ローン支払い例

頭金 90万円  
お借入れ 2,900万円 月々均等 **74,322**円  
三菱UFJ銀行利用は、変動金利 0.425% 35年返済の場合  
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

**内装工事保証付**  
竣工検査を実施し、瑕疵・損傷に発生する費用の保証  
※断りしん、断りしん住宅保証加入予定  
断りしん住宅保証 住宅保証責任者加入  
断りしん住宅保証 住宅保証責任者加入  
株式会社住宅あんしん保証

物件番号 9DD8-796F

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

**建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ  
■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL: 048-876-0966

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン