

日常の中に気品あふれる空間を

そんな想いを込めて新ブランド
「グレイスビスタ」は誕生しました。

Grace Vista

グレイスビスタ

グレイスビスタ誕生の背景には、当社既存ブランドである「Recreaciasu+リークシアスプラス」のリノベーションに加え、より機能性とデザイン性を高めた設えを多くの方に選んでいただきたいという願いが込められています。

日々の空間に優雅な息吹を。

グレイスビスタがあなたの暮らしに新たな輝きをもたらします。

新規リノベーション ライオンズマンション大宮指扇式番館416号室
令和6年9月中旬完了予定

PLAN 3LDK 専有面積 73.90㎡ 販売価格 2,090万円 (税込)

南東向き・陽当たり良好 | 148戸のビッグコミュニティ | 長期修繕計画あり



プランナーのこだわり

1. フラット対面キッチンを採用し、リビングまで開放的な空間となっています。
2. リビングはゆったりとした広さを確保し、お好みの家具のレイアウトを楽しむことができます。
3. システムキッチンはダイニング側にも収納引き出しがあり、各洋室、リビングに収納スペースを設置し、収納力のあるプランとなりました。

Access

JR川越線「指扇」駅 徒歩 13分

Life Information

- さいたま市立指扇小学校約440m(徒歩6分)
- さいたま市立指扇中学校約1,090m(徒歩14分)
- ローソン さいたま高木店約740m(徒歩10分)
- ドラッグストア宝来店約470m(徒歩6分)

新規交換: クラウド収納, ユニタバス, 洗面化粧台, トイレ, 建具

新規貼替: クロス全室, 床材, 新取付: 食洗機, その他: ハウスキーリング



※当社施工例(キッチン)

アフターサービス保証付 | 24時間365日緊急対応サービス | 給水管・給湯管、新規交換

- 所在地/埼玉県さいたま市西区大宮指扇別所 109-93 ●交通/ JR川越線「指扇」駅徒歩13分 ●構造/ RC造 10階建 4階部分 ●総戸数/ 148戸 ●築年月/昭和61年6月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/ 73.90㎡ ●バルコニー面積/ 12.22㎡ ●アルコーブ面積/ 1.07㎡ ●管理費/月額 10,700円 ●修繕積立金/月額 12,400円 ●管理会社/ ㈱大宮アステージ ●管理方式/ 全部委託: 日勤 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●平面駐車場/有 (月額 5,000円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/ 大京観光㈱、日電総合㈱ ●施工会社/ 大成建設㈱ ●現況/ 空室 ●引渡/ 即時

※図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

物件番号 8E21-F2EE

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン