

# 川口市前川4丁目1-4

2,999万円 (税込)

頭金0円  
ボーナス払い0円  
84,658円

イオンモール川口前川まで徒歩圏内の好立地！車庫付き、各居室6帖以上が魅力の再生住宅が月々8万円台から登場！



**内観写真準備中**  
内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

**2年間の安心保証**  
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。  
■ 宅内への雨漏り ■ シロアリ被害 ■ 主要な構造部位の腐食  
■ 給排水管の故障 ■ 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

**担当者のコメント**  
お客様の都合に合わせて個別に現地へご案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積 67.05㎡ (20.28坪) ■建物面積 110.31㎡ (33.36坪)  
■間取り 3LDK ■建築年月 平成11年4月

**リフォーム施工内容ピックアップ**

- (完成予定：2024年9月)
- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

**物件概要**

- 所在地 川口市前川4丁目1-4
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 西 公道約5.8m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 前川小学校・岸川中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、全室フローリング、グリル、シャワー、電動シャッター、モニター付インターホン、浴室乾燥機、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室2面採光、駐車場2台分、平坦地、隣り良好

■備考 ※過去リフォーム：2018年5月 UB・SK交換、2023年3月 鍵交換  
※建築基準法第22条区域  
※一階面積に車庫12.42㎡を含みます。  
※各階面積：1階39.10㎡ 2階38.09㎡ 3階33.12㎡

Google Maps

交通



JR京浜東北線「蕨」駅  
車約7分(約2,600m)  
国際興業バス「イオンモール川口前川」 徒歩約7分(約500m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 前川小学校…約650m
- あかが医院…約400m
- 岸川中学校…約1,300m
- セブンイレブン 川口前川4丁目店…約290m
- Aプライス 川口前川店…約190m
- イオンモール川口前川…約250m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 BFBB-6FFD

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**  
mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン