

ビッグターミナル「大宮駅」徒歩圏内！駐車場使用権付き！



～弊社施工例～

新規内装デザインリフォーム

- キッチン：システムキッチン交換 ※食洗器&水栓浄水器付
※対面式 (リクシル/リビングステーションV W1950)
- 浴室：造作・浴室乾燥機能付ユニットバス交換 (TOTO/WS W1116)
- トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (TOTO/乙)
- 洗面台：洗面化粧台交換 (パナソニック/シーライン W750) 色
- 床材：全室フローリング張替 (大建MYフロア 色：メープルパール)
玄関・水廻りフロアタイル張替
- クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有)
- 建具：全室交換 (パナソニック社製ベリティス イデアオーク柄)
- その他：洗濯防水パン交換、墨内給湯器交換 (造替き付)、ダウンライト新設
録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換、スイッチパネル交換
配管更新 (スラブ上除く)、一部窓ガラス交換、カーテンレール交換
SB新機設置、エアコン1期設置 (LDK)、収納造作、クリーニング、他

※上記設備仕様は変更になる可能性があります。
令和6年9月14日完了予定



建物外観



眺望写真



エントランス



周辺MAP

- ～周辺施設情報～ 本物件からの距離
- セブイレブ (大宮桜木4丁目店) 一約2.10m
 - HOME'S (埼玉中央店・ホームセンター) 一約2.00m
 - ※徒歩圏内におまいり (スーパー)・ダイソー (100円) のぞみ薬局・内科・鮮魚市場などが入っています。
 - 与野上野台郵便局 一約4.00m

●写真となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

中古マンション	
価格	2,299 万円
消費税	1,045,000 円
名称	松栄上落合マンション 415号室
所在	埼玉県さいたま市中央区上落合8-10-11
	京浜東北線「大宮」徒歩1分
建物	構造 (RC造) 6階建
	専有面積 61.56㎡ (登記簿面積 69.73㎡)
	バルコニー 2.70㎡
	合計面積 64.26㎡
	総戸数 79戸
	築年月 昭和47年10月
	分譲会社 松栄建設㈱
	施工会社 松栄建設㈱
	間取り 3LDK
	管理形態 (全部委託)
管理方式 (自動)	
管理会社 (日本ハウズイング㈱)	
維持費	管理費 9,720 円 / 月 修繕積立金 8,000 円 / 月 合計 18,220 円 / 月
都市計画	市街化区域 第一種住居地域 建築率 60% 容積率 200% 高度地区 (20m地区)
土地	権利 所有権 持分 487.356分の6,073 敷地面積 2,512.00㎡ ※本物件所在地は敷地権登記されていません。
設備	都市ガス・公共下水・公共水道・電気 (各住戸で申込可)
現況	空室 閉鎖 即時
備考	駐車場：有 (月額500円) ※専用使用権
	駐輪場：有 (月額500円)
	バイク置場：無
	ペット飼育：原則不可 ※詳細担当まで
	事務所利用：不可 エレベータ：有 宅配ボックス：無 ※本物件に付帯する駐車場は、転貸不可となっております

ローンお支払い例

頭金0円 借入金2,299万円
変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし

月々 **59,141円**

フラット35 利用可！

買物便利 陽当良好 眺望良好 複数路線 駐車場付

物件番号 0564-8644 情報公開日 2024年08月06日 広告有効期限 2024年08月21日 **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン