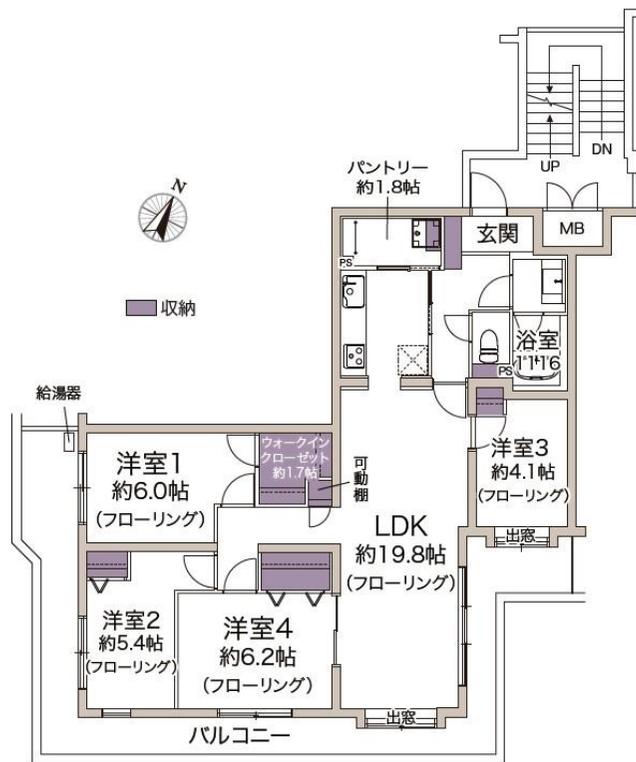


# 東急ドエルアルス武蔵浦和 203号室

アフターサービス  
保証付き



2025年3月撮影



3,380 (税込)  
万円

間取り  
4LDK+WIC

専有面積  
87.90m<sup>2</sup> (約26.58坪)

バルコニー面積  
25.01m<sup>2</sup> (約7.56坪)

メーターボックス面積  
0.66m<sup>2</sup> (約0.19坪)

## Access

JR武蔵野・埼京線  
「武蔵浦和」駅 徒歩13分

## Reform リフォーム内容 (2024年10月8日)

- |               |                       |
|---------------|-----------------------|
| フローリング新規貼替    | ユニットバス新規交換 (浴室換気乾燥機付) |
| 建具・玄関収納等新規交換  | 給湯器新規交換 (追いだし機能付)     |
| 洗面化粧台新規交換     | システムキッチン新規交換          |
| 洗浄便座付きトイレ新規交換 | 壁・天井クロス新規貼替           |
| 食器洗い乾燥機新規設置   | 照明器具新規設置              |

DATA 物件概要 ■ 現況/空室 ■ 引渡/相談 令和7年4月10日現在

【所在地】埼玉県さいたま市南区内谷6-7-21 【交通】JR武蔵野・埼京線「武蔵浦和」駅 徒歩13分  
 【構造】鉄筋コンクリート造 地上5階建 2階部分 【総戸数】57戸 【土地権利】所有権 【築年月】昭和61年9月  
 【管理費】月額15,600円 【修繕積立金】月額19,080円 【組合費】月額300円 【管理形態】全部委託管理 (巡回)  
 【管理会社】株式会社東急コミュニティー 【施工会社】住友建設株式会社 東京支店  
 【駐車場】有 (空無/月額8,000円) 【駐輪場】有 (空有/月額100円)  
 ※隣地駐車場空有: 月額8,000円+別途税(+数金)  
 【バイク置場】無 【ミニバイク置場】有 (空確認中/月額500円) 【ペット飼育】不可 (小鳥・魚類のみ可)

CAUTION ※現況と図面に相違のある場合は現況を優先します。※登記時の司法書士は売主指定となります。※購入申込書送付の際は、身分証明書を同送願います。

Instagram ▶



所在地 MAP  
二次元コード ▶



## 快適な暮らしをサポート

※写真はイメージです。



ウォークイン  
クローゼット

食器洗い乾燥機付き

浴室乾燥機付き

モニター付き  
インターホン

浄水器付き

物件番号 54D8-4D0B

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第544480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善  
管理費の削減

切替キャンペーン中