



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟 さいたま市南区辻803③  
SAITAMASHI MINAMIKU TSUJI

販売価格 4780 (税込)万円

JR埼京線 「北戸田」駅徒歩9分

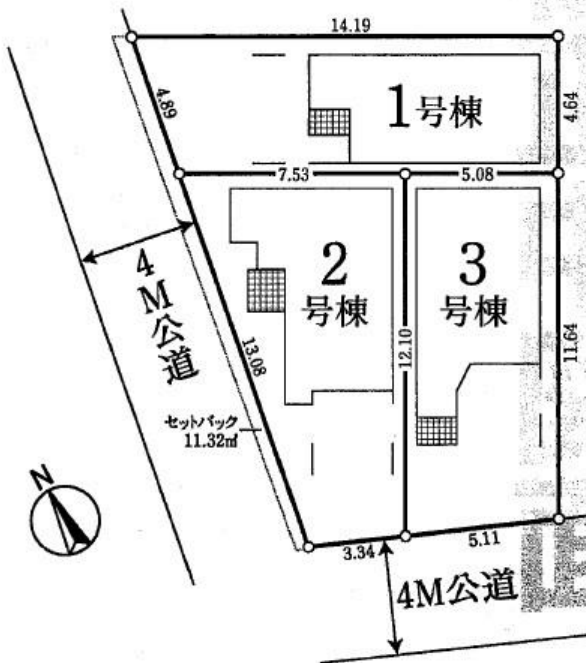
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市南区辻8-787-3(地番)  
埼玉県さいたま市南区辻8-3-10(住居表示)
- 交通 JR埼京線「北戸田」駅徒歩9分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 建物構造/木造2階建
- 完成/令和8年11月頃予定 ●現況/建築中
- 引渡し/相談 ●全体棟数/全3棟
- 土地権利/所有権
- 設備/東京電力・下水道・公営水道・都市ガス・雨水宅内処理
- 接道状況/南側4M公道(42条2項)・西側3.69M公道(42条2項)
- 地域・地区/高さ制限20m・法22条区域
- 物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証/20年・地盤ネット製の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として185,000円(税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージベースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証/供託 ※地盤保証/地盤ネット
- ※セットバック0.41m。



カーナビで【さいたま市南区辻8-3-10】と入力してください

LAND SCAPE



- 地盤20年保証
- ダイライト工法
- フラット35利用可

※完成イメージベース

LIFE INFORMATION

- 辻南小学校 ..... 約 350m(徒歩 5分)
- 南浦和中学校 ..... 約 750m(徒歩10分)

※掲載の分敷・面積はすべて現地からのもので、徒歩での所定分敷は80m=1分の概算です。また、積算などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ベタ基礎 ○土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ブラ東(ヤセサ・腐らず・高美度) ○2階床(拾遺24mm+フローリング12mm) ○珪ホルム材使用
- クロス、ノンホルムのり使用 ○人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- 洗面化粧台(750サイズシャンプードレッサー)
- 台所床下収納(600×600mm) ○トータル換気システム ○全居室ペアガラス

物件番号 0070-68F4

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン