

物件概要

所在地:さいたま市浦和区常盤3-23-6
 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造11階建7階部分
 専有面積:85.46㎡(壁芯) バルコニー:8.23㎡
 総戸数:18戸 用途地域:商業地域
 土地権利:所有権 新築年月:平成14年6月
 管理費:月額14,600円 修繕積立金:月額36,750円
 管理会社:三光ソフラン(株) 施工会社:埼玉建興(株)
 管理会社:大和ライフネクスト(株)
 管理費:巡回 管理形態:全部委託
 ペット飼育:可(飼育細則あり)
 現況:空室 引渡し:即可
 その他費用:自治会費(月額300円)、特別負担金(月額1,500円)
 備考:駐車場(月額16,000~17,000円)
 :自転車置場(月額150~300円)
 :バイク置場(月額1,000円)
 :決済時の司法書士は売主指定といたします。

京浜東北線『北浦和』駅徒歩6分の立地 / 常盤小学校・常盤中学校学区

オートロック

ペット飼育可(細則有)

宅配ボックス

長期修繕計画有

Recommended Points

- *約16帖のゆとりのLDK
- *LD部分にTES温水式床暖房あり
- *ゆとりの1416サイズの浴室には浴室換気乾燥暖房機付き
- *開放感のあるペニンシュラ型キッチン
- *キッチン横にバルコニーあり
- *WICなど各所に充実の収納スペースを確保

-主な共用部修繕履歴-

- 2014年-大規模修繕工事
- 2018年-インターホン一斉交換工事
- 2020年-階段・廊下・屋上防水工事、共用部鉄部塗装工事
- 2022年-防犯カメラ更新工事

-LIFE INFORMATION-

- ・マルエツ北浦和東口店……………徒歩約7分(約566m)
- ・クイーンズ伊勢丹北浦和店……………徒歩約7分(約532m)
- ・いなげや浦和ときわ店……………徒歩約10分(約756m)
- ・ビッグ・エーさいたま元町店……………徒歩約4分(約292m)
- ・トモズ北浦和東口店……………徒歩約4分(約292m)



新規内装リノベーション

(2024年6月完了)

- LIXIL製システムキッチン新規交換
(3口ガラストップコンロ/人造大理石トップ/浄水器一体型水栓)
- LIXIL製ユニットバス新規交換 (1416/追炊機能/浴室換気乾燥暖房機)
- LIXIL製洗面化粧台新規交換
- LIXIL製一体型シャワートイレ新規交換
- 洗濯機用防水パン・水栓新規交換
- 給湯器新規交換 (追炊機能付き)
- 床暖房パネル交換 (LD部分)
- 全建具交換
- 全室フローリング貼り替え
- 壁・天井クロス貼り替え
- 玄関土間タイル貼り
- エアコン1基設置
- LED照明器具設置
- ハウスクリーニング etc.



物件番号 AAA0-513F

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン