

# 蕨市南町

## ル シェール 蕨市南町

新築分譲住宅

JR京浜東北線『蕨』駅まで徒歩15分  
JR埼京線『戸田公園』駅までバス12分  
『南町一丁目』バス停まで徒歩1分

### Life Information

- 蕨市立南小学校 徒歩2分(約160m)
- 蕨市立第一中学校 徒歩12分(約940m)
- 蕨市立さくら保育園 徒歩5分(約400m)
- はごろも幼稚園 徒歩10分(約780m)
- ファミリーマート蕨南町一丁目店 徒歩1分(約44m)
- ジェーン蕨南町店 徒歩3分(約240m)
- 蕨中央七郵便局 徒歩5分(約380m)
- サンドラッグ蕨南町店 徒歩6分(約410m)

○カーナビは、蕨市南町1-33-3とご入力ください。



PLAN 3LDK 土地面積:100.99㎡(約30.55坪) 建物面積:95.01㎡(約28.68坪) 建築確認番号第23U0115建07412号

販売価格 **6,690万円** (税込)

南小学校徒歩2分、ファミリーマート徒歩1分! 暮らしに便利な住環境!!



※現況優先します。

### 【フラット35】S

質の高い住宅取得を金利引下げで応援  
【フラット35】Sとは、【フラット35】をお申込みのお客さまが、毎期返済住宅※1など、省エネルギー性、断熱性などを備えた質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。



金利Aプラン

引下げ期間 当初**10年間**

引下げ幅 年**▲0.25%**

※1 専断専用住宅など、高く安心投資し得る優良な住宅として認められた基準を満たし認定を受けた住宅です。  
※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

### ル シェール蕨市南町II 物件概要

所在地	埼玉県蕨市南町一丁目69番2(地名地番)	道路	公道 北4m	施工会社	株式会社エスコンクラフト
土地権利	所有権	建蔽率	60%	完成年月日	令和6年5月
用途地域	第一種中高層住居専用、近隣商業	容積率	160%	販売時期	令和6年5月
都市計画	市街化区域	総戸数	1戸	備考	※準防火地域 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
地目	宅地	販売戸数	1戸		
構造	木造2階建て	ライフライン	都市ガス・公営水道・本下水		

物件番号 EB80-306F

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

☎ **070-8435-6488**

✉ [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)

[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン