

さいたま市緑区  
太田窪  
9期

ケイアイスタイル  
KEIAI  
Style

販売価格  
4,798 (税込) 万円

JR京浜東北線、他 浦和 駅  
【徒歩】 23 分 約 1.8 km



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※1・2号棟中間付近から測定

- 原山小学校 徒歩10分 (約800m)
- 原山中学校 徒歩13分 (約1.0km)
- 大谷口保育園 徒歩5分 (約400m)
- はどり幼稚園 徒歩12分 (約950m)
- サミットストア太田窪店 徒歩5分 (約350m)
- セブンイレブンさいたま原山1丁目店 徒歩5分 (約350m)
- ウエルシアさいたま原山店 徒歩5分 (約400m)
- アールさいたま大谷口店 徒歩12分 (約900m)
- 石井内科医院 徒歩5分 (約350m)
- 浦和太田窪二郵便局 徒歩12分 (約900m)
- 諏訪入公園 徒歩3分 (約210m)

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて  
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り  
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。  
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、  
それが『ケイアイスタイル』です。

内装パターン

ライト

外観パターン

Wood White  
ストライプ

外観イメージパース(1号棟)



南東道路

食洗機付キッチン

バス停徒歩4分(約280m)

1号棟

- 敷地面積 / 63.20 m<sup>2</sup> (約 19.11 坪) ※地役権0.49m<sup>2</sup>
- 建物面積 / 113.63 m<sup>2</sup> (約 34.37 坪) ※車庫約13.34m<sup>2</sup>
- 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3963号 (令和6年2月20日)

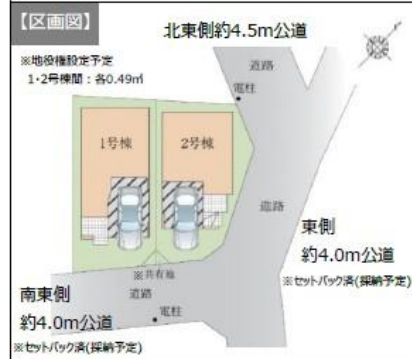
販売価格 4,798 (税込) 万円

KI-8584



物件概要

■ 物件名 / -Styleさいたま市緑区太田窪9期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市緑区太田窪三丁目1058番15、他 ■ 交通 / JR京浜東北線、他「浦和」駅まで徒歩23分(約1.8km)、国際興業バス：浦和駅東口ゆき「本村(さいたま市南区太田窪)」停留所まで徒歩4分(約280m) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 2棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,798万円~4,958万円 ■ 敷地面積 / 58.34m<sup>2</sup>(約17.64坪)~63.20m<sup>2</sup>(約19.11坪) ■ 地役権設定予定部分各0.49m<sup>2</sup>含む ■ 建物面積 / 95.32m<sup>2</sup>(約28.83坪)~113.63m<sup>2</sup>(約34.37坪) ※車庫等の部分含む(間取り図参照) ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年7月完成済 ■ 引渡予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 60%(1号棟)、70%(2号棟・角地) ■ 容積率(前面) / 160%(1号棟)、182%(2号棟) ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3963号 (令和6年2月20日)、他 ■ 接道状況 / 南東側約4.0m公道(1・2号棟)、東側約4.0m公道(2号棟)、北東側約4.5m公道(2号棟) ■ 私道負担 / なし ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道(私設備)・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※法第22条区域 ※景観条例 ※埋蔵文化財包蔵地(諏訪入遺跡)：教生文第3653号・令和5年11月24日 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込みは消費税込のことです。



物件番号 B91A-0C0F

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合わせ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン