

**価格調整!** **さいたま市見沼区**  
南中野ガーデンパーク 2期

全17棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,190万円**~ [税込]

東武アーバンパークライン  
「大和田」駅まで **徒歩27分**

JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、  
JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、  
JR埼京線、埼玉新都市交通、  
東武アーバンパークライン

「大宮」駅まで **バス21分**  
バス停「小松台」から **徒歩13分**

太陽光パネル設置物件!  
敷地面積34坪~!  
カースペース2台!小中学校徒歩17分!

長期優良住宅 優遇 太陽光発電 省エネ  
 安心 BELS 省エネ  
 耐震等級3 耐震 断熱等性能等級5 断熱  
 耐風等級2 耐風 TOEI Safety Damper 耐震製品  
 子育て工口ホーム支援事業 補助 インターネット 住み始めたら「すぐつながる」  
※予算上限等により対象とならない場合があります。 ※利用には条件があります。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定!耐震等級3の永住邸♪

2号棟 販売価格 **4,090万円** [税込] 土地面積/113.09㎡ (34.20坪) 建物面積/101.23㎡ (30.61坪) 建築確認番号/第24TD11W建01036号

3(4)LDK+カースペース2台

ポイント: リビング全体が見渡せる対面キッチン、便利なリビング収納、ポップアップ天井、セントクロス、アクセントクロス、LDK 17.5J ※カウンター含、カウチ収納、収納、洗面、洗濯機、Wash room、Bath room、トイレ、玄関、シューズボックス、シューズ収納、玄関収納、土間収納、シャワー、洗面、洗濯機、Wash room、Bath room、トイレ、玄関、シューズボックス、シューズ収納、玄関収納、土間収納、シャワー

周辺環境: 教育施設、大宮小学校、大宮八幡中学校、運動公園、こまどり幼稚園、買い物施設、ヨークマート大宮南中野店、ヤオコウ大宮南中野店、ファミリーマートさいたま南中野店、ローソンさいたま南中野店、クスリのオキキ薬局、その他施設、大宮クリニック、南中野公園、さいたま市グリーンライフ園花キャンプ場、青南公園、蓮田みどり公園

こだわりの設備仕様

折上天井、主屋裏8帖以上、パントリー、カーベース2台、玄関土間収納、勾配天井、食器洗持乾燥機、テレワーク、全居室クローゼット付、ウォークインクローゼット

■カーナビンプット さいたま市見沼区南中野1113付近

周辺環境: 教育施設、大宮小学校、大宮八幡中学校、運動公園、こまどり幼稚園、買い物施設、ヨークマート大宮南中野店、ヤオコウ大宮南中野店、ファミリーマートさいたま南中野店、ローソンさいたま南中野店、クスリのオキキ薬局、その他施設、大宮クリニック、南中野公園、さいたま市グリーンライフ園花キャンプ場、青南公園、蓮田みどり公園

周辺環境

教育施設: 大宮小学校 (約750m)、大宮八幡中学校 (約1,300m)、運動公園 (約500m)、こまどり幼稚園 (約1,300m)

買い物施設: ヨークマート大宮南中野店 (約1,200m)、ヤオコウ大宮南中野店 (約1,300m)、ファミリーマートさいたま南中野店 (約1,100m)、ローソンさいたま南中野店 (約1,100m)、クスリのオキキ薬局 (約1,300m)

その他施設: 大宮クリニック (約450m)、南中野公園 (約140m)、さいたま市グリーンライフ園花キャンプ場 (約350m)、青南公園 (約1,100m)、蓮田みどり公園 (約500m)

さいたま市見沼区南中野ガーデンパーク 2期 17棟 新築分譲住宅 物件番号 20071063

所在地: 埼玉県さいたま市見沼区南中野1107番地(地籍)、さいたま市見沼区南中野1107番地(住居表示) ●交通: 東武アーバンパークライン(大和田)駅徒歩27分、JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北線、根岸線、JR埼京線、埼玉新都市交通、東武アーバンパークライン(大和田)駅徒歩21分(徒歩)から徒歩13分 ●学区: 大宮小学校、大宮八幡中学校 ●周辺施設: 大宮公園、こまどり幼稚園 ●環境: 緑豊かな環境 ●その他: 太陽光発電、断熱性能、耐震等級3、耐風等級2 ●価格: 販売価格4,090万円(税込) ※消費税別 ●価格: 販売価格4,090万円(税込) ※消費税別 ●価格: 販売価格4,090万円(税込) ※消費税別

物件番号 DF5E-F96C | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**  
mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン