

GRAFARE

さいたま市 鈴谷6期

新築分譲住宅 全8棟

JR埼京線
「与野本町」駅

徒歩 **8** 分

※現地写真

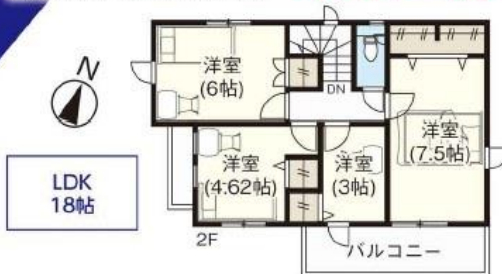


生活利便施設が徒歩圏内に多数点在している暮らしやすいロケーション

8号棟 4LDK+サービスルーム
+リネン庫

- 敷地面積 / 100.00㎡(30.25坪)
- 建物面積 / 96.47㎡(29.18坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-09300-1号

最終1棟

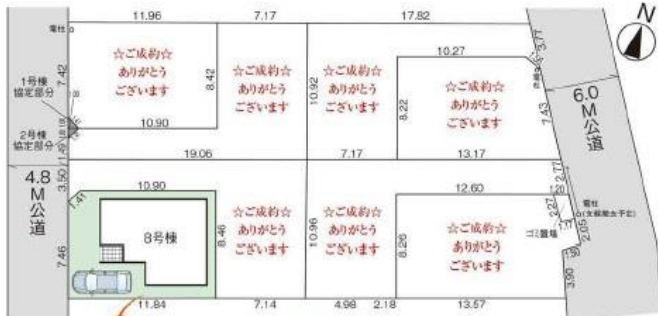


LDK 18帖



2階
4部屋

サービス
ルーム
1.5帖



北側隣地通路につき
角地のような
開放感!

販売価格 **5,999** (税込) 万円

□所在地 / さいたま市中央区鈴谷8丁目356-2□交通 / JR埼京線「与野本町」駅徒歩9分□土地権利 / 所有権□地目 / 宅地□都市計画 / 市街化区域□用途地域 / 第一種中高層住居専用地域□建ぺい率 / 60%□容積率 / 200%□建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建□完成 / 2024年1月□接道 / 東側6.0m公道、西側4.8m公道□設備 / 公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様のご負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※前戸一式別途154,000円(税込)※表裏登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※コミ置場3㎡x各1/8特付有

自然評価制度による
**6項目
最高等級
取得**

I.D.S工法
I.D.S工法
I.D.S工法

設計
性能評価
取得済

建設住宅性能評価書
取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全・火災時の安全・高齢者等への配慮などを基準に定められた方法を用いて客観的に、第三者が生産の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

24時間
防犯カメラ
設置

防犯カメラ
設置

防犯カメラ
設置

防犯カメラ
設置

防犯カメラ
設置

防犯カメラ
設置

※お申し込み時期によってはフラット35の対象外となる場合がございます。詳細については担当営業までお問い合わせください。

- LIFE INFORMATION
- 鈴谷小学校.....徒歩12分(約960m)
 - 与野西中学校.....徒歩4分(約320m)
 - 鈴谷西保育園.....徒歩4分(約290m)
 - 与野本町幼稚園.....徒歩7分(約560m)
 - エコス.....徒歩5分(約368m)
 - ドラッグストアセキ.....徒歩6分(約450m)
 - セブンイレブン.....徒歩6分(約450m)
 - ベルク.....徒歩12分(約900m)
 - イオン北浦和.....徒歩22分(約1,700m)
 - 与野中央公園.....徒歩8分(約640m)



NAVI
さいたま市中央区
鈴谷8丁目517

物件番号 EACB-6264 情報公開日 2024年07月28日 広告有効期限 2024年08月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン