

GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様

さいたま市  
**奈良町8期**

新築分譲住宅 全2棟

JR高崎線「宮原」駅徒歩**20分**

陽光と開放感溢れる  
南西5.5m×北6.2m公道面!

堂々完成!!



**IDS工法**  
3次防シロアリ防蟻

**7項目最高等級取得**

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全・耐震性への配慮などが共通に定められた方法を用いて客観的に、第三者が住宅の性能についての評価をすること。在宅取得者に対して住宅の性能に関する情報の高い信頼が確保されます。

**カースペース2台可**  
ぜひ現地でご確認ください。

- LIFE INFORMATION
- 大宮御成小学校.....徒歩16分(約1,250m)
  - 宮原中学校.....徒歩15分(約1,200m)
  - コスモス保育園.....徒歩5分(約350m)
  - 銀鈴幼稚園.....徒歩18分(約1,400m)
  - ミニストップ.....徒歩5分(約400m)
  - ドラッグセイムス.....徒歩8分(約600m)
  - いげや.....徒歩8分(約600m)
  - ネリンピック.....徒歩13分(約1,000m)
  - フードガーデン.....徒歩17分(約1,300m)
  - 奈良団地第2公園.....徒歩2分(約160m)



**1号棟** 3LDK+サービスルーム+WIC×2

- 敷地面積 / 115.14㎡(34.82坪)
- 建物面積 / 98.95㎡(29.93坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01353-1号



販売価格 **3,880** (税込) 万円  
4,080 (税込) 万円

**2号棟** 4LDK+WIC×2

- 敷地面積 / 106.66㎡(32.26坪)
- 建物面積 / 95.22㎡(28.80坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01354-1号



販売価格 **3,680** (税込) 万円  
3,880 (税込) 万円



所在地 / さいたま市北区奈良町79番87〇交通 / JR高崎線「宮原」駅徒歩20分〇土地権利 / 所有権〇地目 / 宅地〇都市計画 / 市街化区域、市街化調整区域〇用途地域 / 第一種中高層住居専用地域、無指定〇建ぺい率 / 60%〇容積率 / 200%〇建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建〇完成予定 / 2024年6月下旬〇竣工予定 / 相談〇接道 / 北側6.2m公道、南西側5.5m公道〇設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース〇その他 / 〇TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共通アンテナの申込はお客様の負担となります。〇電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。〇所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。〇図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。〇TVアンテナ、扇戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付しません。〇網戸一式別途154,000円(税込)〇表裏登記別途93,500円(税込)〇フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 2D10-C279      情報公開日 2024年07月30日      広告有効期限 2024年08月14日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン