

# 松栄上落合マンション 411号室



- 南向き住戸につき、陽当たり良好
- 大宮駅徒歩13分の立地
- 給水・給湯・排水管新規交換済！

価格	Access	物件概要	リフォーム内容
2,099 万円 (税込)	J R京浜東北線 「大宮」駅 徒歩13分	<ul style="list-style-type: none"> <li>所在地: さいたま市中央区上落合8-10-11</li> <li>土地権利: 所有権</li> <li>構造規模: 鉄筋コンクリート造陸屋根 6階建4階部分</li> <li>用途地域: 第一種住居地域</li> <li>築年月: 1972年10月</li> <li>管理形態: 全部委託</li> <li>管理方式: 日勤 月火木金土(8:00~16:00)</li> <li>管理費: 9,720円/月</li> <li>現況: 空室</li> <li>駐車場: 無</li> <li>駐輪場: 有 250円/月 ※ステッカー要貼付</li> <li>ペット: 可 犬または猫1匹まで(体長50cm以下)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>キッチン (システムキッチン 浄水器・食洗機付: W2250)</li> <li>浴室 (ユニットバス 換気乾燥機付: 1216)</li> <li>洗面室 (洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)</li> <li>トイレ (温水洗浄便座一体型便器)</li> <li>その他 (照明器具、建具、スイッチコンセント、給湯器)</li> <li>給水・給湯・排水管交換</li> <li>床: フローリング貼 (LDK、洋室全室、廊下) フロアタイル貼 (玄関、洗面室、トイレ)</li> <li>壁・天井: クロス貼</li> <li>ハウスクリーニング</li> </ul>
間取り 2LDK 専有面積 60.75㎡ バルコニー面積 2.70㎡	Life Information 上落合小学校 約850m 与野東中学校 約1.9km 島忠ホームズ センシルプラン 約140m そごう 約230m ヤオコー 約800m 約1.0km	<ul style="list-style-type: none"> <li>総戸数: 79戸</li> <li>管理会社: 日本ハウズイング株式会社</li> <li>修繕積立金: 8,000円/月</li> <li>引渡日: 即日</li> <li>バイク置場: 無</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(2024年7月18日終了)</li> </ul>
※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。		アフターサービス保証付き 物件コード: 35-0771	

物件番号 46CD-4B44 | 情報公開日 2024年08月06日 | 広告有効期限 2024年08月21日 | **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン