

さいたま市武蔵浦和  
新築分譲住宅 全2棟 / 今回販売1棟

JR埼京線・JR武蔵野線

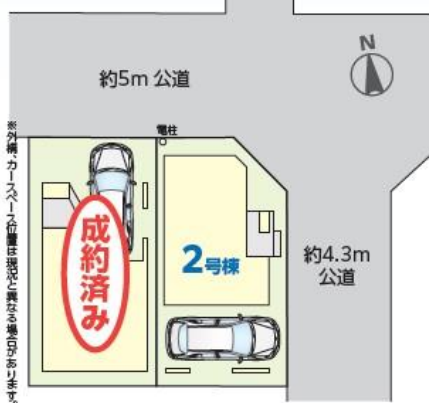
武蔵浦和駅徒歩11分 中浦和駅徒歩5分

JR埼京線



便利な  
2駅2路線  
利用可能!

サマー 2024  
キャンペーン 30万円(税込)相当分  
【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土)  
詳しくは営業担当にご確認ください



▶ 学区・生活ガイド

- 浦和大里小学校 …… 徒歩11分(約860m)
- 白幡中学校 …… 徒歩17分(約1360m)
- コスモ保育園 …… 徒歩4分(約290m)
- さくら草幼稚園 …… 徒歩13分(約985m)
- 業務スーパー …… 徒歩1分(約30m)
- ウエルシア …… 徒歩3分(約210m)
- セブンイレブン …… 徒歩4分(約270m)

生活環境  
充実!

新価格  
販売価格 5,290万円(税込)

間取り図は裏面をご覧ください

【物件概要】

●所在地/さいたま市南区鹿手袋3丁目649-13 ●交通/JR埼京線[中浦和]駅徒歩5分(400m)、JR埼京線・JR武蔵野線[武蔵浦和]駅徒歩11分(880m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/なし ●その他地域/高度地区(20m地区) ●設備/東電電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●築年月/引渡日/2024年7月上旬予定 ●現況/建築中 ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件番号 6504-E626

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**  
✉ [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)  
[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン