

さいたま市浦和区  
上木崎  
11期

ケアスタイル  
KEIAI  
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅  
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて  
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り  
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。  
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、  
それが『ケアスタイル』です。

外観イメージパース(1号棟)



販売  
価格

~7/22、全棟、価格変更~  
**5,249** (税込)  
万円~

JR京浜東北線 与野 駅  
【徒歩】 6 分 約 450~480 m



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※3号棟付近から測定

|                     |       |          |
|---------------------|-------|----------|
| ■上木崎小学校             | 徒歩6分  | (約450m)  |
| ■大原中学校              | 徒歩15分 | (約1.2km) |
| ■リッパル保育園と野          | 徒歩7分  | (約500m)  |
| ■双忠幼稚園              | 徒歩9分  | (約650m)  |
| ■マツトキヨシ浦和上木崎店       | 徒歩4分  | (約300m)  |
| ■セブンイレブンさいたま上木崎2丁目店 | 徒歩5分  | (約350m)  |
| ■ヤオコー浦和上木崎店         | 徒歩6分  | (約450m)  |
| ■ピャモールさいたま新都心店      | 徒歩13分 | (約1.0km) |
| ■阪医院                | 徒歩3分  | (約240m)  |
| ■浦和上木崎郵便局           | 徒歩5分  | (約350m)  |
| ■上木崎大げやき公園          | 徒歩3分  | (約170m)  |

LDK18帖以上

LDK床暖房付 (一部)

食洗機付キッチン

内観イメージカラー(1号棟) : ライト

1号棟

■敷地面積 / 82.68 m<sup>2</sup> (約 25.01 坪)  
■建物面積 / 103.70 m<sup>2</sup> (約 31.36 坪) ■KI-8995  
■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3135 号 ( 令和5年10月23日 )

販売  
価格

**5,249** (税込)  
万円

完成♪



※床材・クロスの内観イメージカラーです

【区画図】 東側約4.0m位置指定道路

※170mの内持分各170/13300  
※195mの内持分各10/600



※水路(暗渠) ※1.地役権設定予定部分  
2-3号棟:各0.50m

ご成約

物件概要

■物件名/-Style-さいたま市浦和区上木崎11期 ■所在地/埼玉県さいたま市浦和区上木崎四丁目47番24. 他 ■交通/JR京浜東北線「与野駅」徒歩6分(約450~480m) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/5,249万円~5,399万円 ■敷地面積/78.31m<sup>2</sup>(約23.68坪)~82.68m<sup>2</sup>(約25.01坪) ■地役権設定予定部分0.50m<sup>2</sup>含む(2号棟) ■建物面積/103.56m<sup>2</sup>(約31.32坪)~103.70m<sup>2</sup>(約31.36坪) ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年3月完成済 ■引渡予定/即入座可 ■建物構造/木造スレート葺3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/70%(準防火地域内の準耐火建築物等) ■容積率(前面)/160% ■建築確認番号/第KBI-YKH23-10-3135号 (令和5年10月23日). 他 ■接道状況/車幅約4.0m位置指定道路 ■私道負担/あり:170mの内持分各170/13300. 195mの内持分10/600 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※準防火地域 ※高度地区20m ※震源条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は90m/分で算出しております。 ※税込みは消費税込みのことです。

物件番号 0671-D310

情報公開日 2024年07月25日

広告有効期限 2024年08月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン