

川口市
幸町
2期

ケアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

内装イメージ

ナチュラル

※床材・クロスの
イメージカラーです



販売価格 **5,999** (税込) 万円
~ラスト1棟~

JR京浜東北線 川口 駅 徒歩 13分
(約 1 km)



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※1号棟付近から測定

■ 幸町小学校	徒歩11分	(約850m)
■ 幸並中学校	徒歩28分	(約2.2km)
■ 栄町保育所	徒歩3分	(約200m)
■ 川口文化幼稚園	徒歩13分	(約1.0km)
■ セブンイレブン川口栄町1丁目店	徒歩4分	(約260m)
■ ウェルシア川口栄町店	徒歩7分	(約500m)
■ 業務スーパー川口駅前店	徒歩8分	(約600m)
■ ヤオコー川口本町店	徒歩9分	(約650m)
■ 山森小児科	徒歩4分	(約290m)
■ 川口市役所前郵便局	徒歩8分	(約600m)
■ 栄町1丁目公園	徒歩5分	(約350m)

LDK床暖房付(一部)

食洗機付キッチン

小・中学校近く

外装パターン(2号棟) : Wood-White-リュージュ



完成♪

※イメージ

物件概要

■ 物件名 / -Style-川口市幸町2期 ■ 所在地 / 埼玉県川口市幸町一丁目111番3、他 ■ 交通 / JR京浜東北線「川口」駅まで徒歩12分~13分(約950m~約1.0km)、国際興業バス : 川口駅南口ゆき「栄町一丁目」停留所まで徒歩4分(約260~300m) ■ 総棟数 / 5棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格 (税込) / 5,999万円 ■ 敷地面積 / 62.92㎡(約19.03坪) ■ 建物面積 / 110.95㎡(約33.56坪) ※車庫等の部分約13.04㎡を含む ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年3月完成済 ■ 引渡予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造スレート葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 準工業地域 ■ 建ぺい率(準防火地域内の準耐火建築物等) / 70% ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-2907号 (令和5年10月11日) ■ 接道状況 / 北側約4.0m公道 ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ※ごみ置き場 : 3.05㎡の内持分各1/5 ※準防火地域 ※高さ制限31m ※農林条例 ※特別工業地区 ※埼玉県特別工業地区建築制限の緩和に関する条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込の予定です。

物件番号 4FA3-9CA3

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限 : 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様 : 媒介

お問合せ

■ 宅地建物取引業免許 : 埼玉県知事 (6) 第18475号
■ 建設業免許 : 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中