

KIS蕨市
錦町21期
新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **6,199** 税込
万円

アクセス
埼京線
「戸田」駅 徒歩 18分
JR 京浜東北線
「蕨」駅 徒歩 23分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 埼玉県蕨市錦町三丁目1-10 付近



- ライフインフォメーション
- 蕨市立西小学校.....約 750m (徒歩 約10分)
 - 蕨市立第二中学校.....約 300m (徒歩 約4分)
 - 早蕨幼稚園.....約 350m (徒歩 約5分)
 - 蕨すこやか保育園.....約 150m (徒歩 約2分)
 - マルエツ蕨北町店.....約 700m (徒歩 約10分)

- ◎区画整理地内のきれいな街並。
- ◎ストレスフリーな駐車計画の2台車庫完備!(車種制限あります)
- ◎土間収納や2つのウォークインクローゼットでお部屋すっきり!

物件概要

●所在地/埼玉県蕨市錦町三丁目574番7.9 ●交通/埼京線「戸田」駅徒歩18分、JR京浜東北線「蕨」駅徒歩23分 ●販売価格/6,199万円(税込) ●敷地面積/80.00㎡(約24.20坪) ●建物面積/124.77㎡(約37.74坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/2025年2月上旬 ●入居予定/2025年2月中旬(相談) ●建築確認番号/第KBI-YKH24-10-2687号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/160% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/地区計画区域 ●接道状況/北側約4.0m公道、東側約4.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みの事です。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 805A-121B | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中