

さいたま市岩槻区
**本丸
7期**



豊かな暮らしが紡がれていく住宅
～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

■外観イメージ (Kokage) ■内装イメージ (White)



※Image

※Image

**販売
価格** **3,798** (税込)
万円

東武アーバンパークライ
ン (東武野田線) **岩槻** 駅
【徒歩】 17
約1300 m

南道路 **LDK20帖以上** **ひろびろ開放的な前面公道**

【区画图】

カーナビ 「さいたま市岩槻区本丸1丁目22-23」 付近



NAVI さいたま市岩槻区本丸1丁目22-23付近

1号棟 4LDK

■敷地面積 / 107.28 m² (約 32.45 坪)
■建物面積 / 104.73 m² (約 31.68 坪)
■建築確認番号 / 第24UD11W建01498号 (令和6年5月30日)

**販売
価格** **3,798** (税込)
万円

商品番号: KI- 8973



1F: 新上天井, LDK 20帖, 収納, 玄関, S.L.C., 浴室乾燥機付トイレ, カウンター, 下がり壁

2F: 母屋下がり 洋室 5.5帖, セクロー, DN, 洋室 6帖, 母屋下がり, 洋室 5帖, セクロー, 洋室 7.5帖, W.I.C., 洋室, 勾配天井, バルコニー




- LIFE INFORMATION**
- 岩槻小学校 徒歩7分(約550m)
 - 岩槻中学校 徒歩9分(約700m)
 - 白菊幼稚園 徒歩5分(約350m)
 - 岩槻保育園 徒歩7分(約550m)
 - ベルク岩槻富町店 徒歩7分(約550m)
 - サンドラッグ岩槻店 徒歩7分(約550m)
 - セブンイレブン岩槻本丸店 徒歩5分(約350m)
 - ケーヨーデイツー東岩槻店 徒歩23分(約1800m)
 - 足利銀行岩槻支店 徒歩7分(約500m)
 - まついハートクリニック【内科】 徒歩7分(約550m)
 - 岩槻本丸郵便局 徒歩4分(約250m)
 - 大南新正公園 徒歩1分(約50m)

南道路



物件概要

■物件名/Erde-さいたま市岩槻区本丸7期 ■所在地/埼玉県さいたま市岩槻区本丸一丁目254番67、他 ■交通/東武アーバンパークライン「岩槻」駅まで約1,300m(徒歩17分) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/3,798万円 ■敷地面積/107.28m²(約32.45坪) ■建物面積/104.73m²(約31.68坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■建築確認番号/第24UD11W建01498号(令和6年5月30日) ■接道状況/南側6.0m公道 ■私道負担/無し ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年9月中旬完成予定 ■引渡予定/令和6年10月中旬予定 ※建築基準法22条区域 ※さいたま市条例 ※斜線制限(道路斜線、北斜線) ※絶対高さ制限10m ※日影規制 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電線障害等によるケーブルテレビ視聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込のみは消費税のことです。

ケイアイスター不動産
株式会社は
東証プライム
上場企業です。

**木分協
会員**

日本木造分譲住宅協会は、
高品質木造住宅を提供します。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

物件番号 F536-563A | 情報公開日 2024年07月30日 | 広告有効期限 2024年08月14日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン