初公開

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

さいたま市浦和区上木崎1期

JR京浜東北線
「与　野」駅徒歩18分
バス7分「上木崎」停徒歩3分

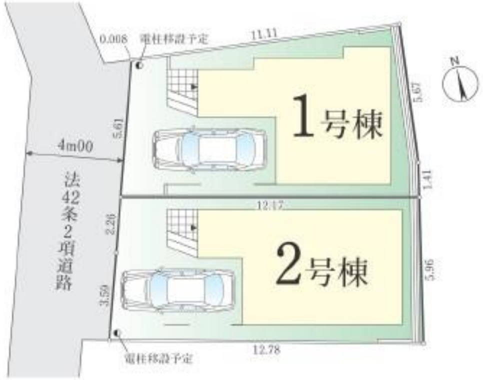
「与　野」駅～「上　野」駅まで32分
（JR京浜東北線・JR上野東京ライン利用）
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

カーナビ入力：さいたま市浦和区上木崎6－14－6付近

学区：木崎小学校・大原中学校

木崎小学校	約　500m	阪医院	約1,000m
大原中学校	約　900m	ヤオコー	約　550m
聖フランソア幼稚園	約　550m	セブンイレブン	約　750m

落ち着いた雰囲気が漂う閑静な住宅街に暮らしを心地よくする先進の設備を備えたゆとりの住まい



1号棟　4LDK +W.I.C

■土地面積／73.50㎡
■建物面積／125.85㎡
■1階面積／44.71㎡
■2階面積／40.57㎡
■3階面積／40.57㎡
■建築確認番号
第23UDI1S建09731号
（令和6年3月25日）
※家具は含まれておりません。

1号棟内装カラーイメージ（スマート）
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

省エネ基準適合住宅

主寝室には広々ウォークインクローゼット

リモートワークやリビング学習に使えるスタディーカウンター

大切なお車を雨や風から守るビルトインガレージ

4,798万円（税込）

2号棟　4LDK +W.I.C

■土地面積／73.65㎡
■建物面積／122.13㎡
■1階面積／43.47㎡
■2階面積／39.33㎡
■3階面積／39.33㎡
■建築確認番号
第23UDI1S建09732号
（令和6年3月25日）
※家具は含まれておりません。

2号棟内装カラーイメージ（カーム）
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

省エネ基準適合住宅

全居室収納スペースあり！
荷物が多くても十分に納まります

帰宅したらすぐに手洗いうがいへ直行できる洗面所

キッチンには家事の時短に大活躍のビルトイン食洗機ついてます！

4,798万円（税込）

24H 24時間換気 ／ 浴室乾燥機 ／ 1坪UB ／ 全居室クローゼット ／ ウォシュレット ／ シャッター ／ 浄水器 ／ 在来工法 ／ ハンドシャワー付洗面台 ／ ビルトイン食器洗浄機 ／ TVモニター付インターフォン ／ 手すり付階段 ／ 玄関ミラー ／ 建物はオリジナルプラン ／ 安心の売主自社施工 ／ 建物保証10年 ／ フラット35S利用可能（Bプラン） ／ くらしあんしん24 24時間365日駆けつけサービス付き（2年限定）

＜物件概要＞●所在地／埼玉県さいたま市浦和区上木崎6丁目514番4●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造3階建●道路／西側幅員約4.0m●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建蔽率／70%●容積率／160%●防火指定／準防火地域●その他規制／下水道処理区域、高度地区（15m地区）、日影規制4－2.5h 4m●設備／公営管・本下水・都市ガス・分流、宅内浸透●現況／未完成●完成／2024年9月下旬予定●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

物件番号 328C-D111	情報公開日 2024年07月25日	広告有効期限 2024年08月09日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン