

# 川口市 戸塚東3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,790** 万円 [税込]

埼玉高速鉄道  
「戸塚安行」駅まで 徒歩 **18**分  
JR武蔵野線、埼玉高速鉄道  
「東川口」駅まで 徒歩 **24**分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価  
取得

TOEI Safety Damper 耐震+制震  
繰り返す地震に強い

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震  
地震に強い

BELS 省エネ 安心  
【フラット35S】  
【フラット35】優待金利適用可

子育てエコホーム支援事業 補助  
インターネット  
NURU光 住み始めたら  
すぐつながる!

徒歩圏内に買い物施設が多く利便性良好◎浴室乾燥機や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆

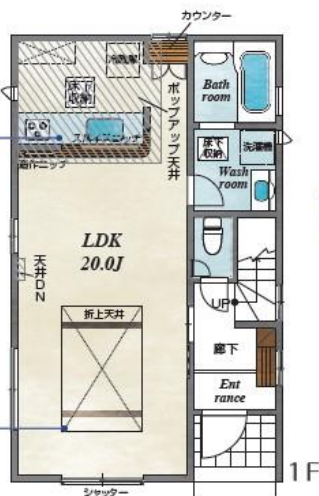
1号棟 販売価格 **4,790** 万円 [税込]

3(4)LDK+WIC+  
カースペース2台(小型車1台)

※2台目車庫土間ナブション  
土地面積/107.66㎡(32.56坪)  
建物面積/96.88㎡(29.29坪)  
建築確認番号/第R065HC110084号

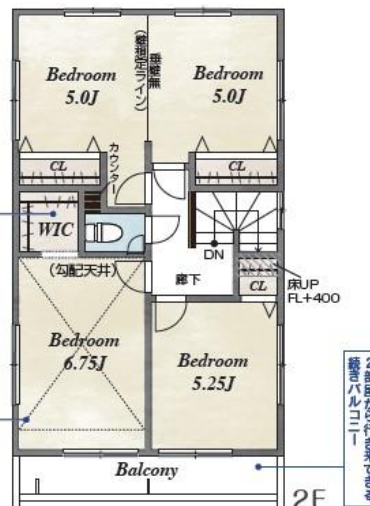
POINT  
リビング全体が  
見通せる対面キッチン

開放感溢れる  
折上天井



たっぷり収納できる  
ウォークインクローゼット

開放感溢れる  
勾配天井採用

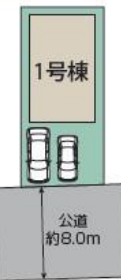


2部屋から行き来できる  
縦型バルコニー

■こだわりの設備仕様

- 24時間換気
- 全サッシ
- 食器洗浄乾燥機
- LDK18帖以上
- カースペース2台
- 対面式キッチン
- 勾配天井
- 床下収納
- ユニットバス
- ポップアップ天井

■カーナビインポート 川口市戸塚東3丁目40-21



■周辺環境

- 教育施設
  - 戸塚東小学校 約 623m (徒歩8分)
  - 戸塚中学校 約 599m (徒歩8分)
  - 東川口幼稚園 約 487m (徒歩7分)
  - 戸塚保育園 約 485m (徒歩7分)
- 買い物施設
  - みらべる東川口店 約 646m (徒歩9分)
  - コマティイダ東川口店 約 721m (徒歩10分)
  - セブンイレブン川口戸塚東町北店 約 234m (徒歩3分)
  - ローソン川口戸塚東町店 約 339m (徒歩5分)
  - マツモトキヨシ川口戸塚3丁目店 約 625m (徒歩8分)
- その他施設
  - 川口戸塚五郵便局 約 914m (徒歩12分)
  - まの内科胃腸科クリニック 約 372m (徒歩5分)
  - 小林医院(小児科) 約 406m (徒歩5分)
  - 戸塚はまみ公園 約 197m (徒歩3分)
  - ケーヨーティーン東川口店 約 790m (徒歩10分)

川口市戸塚東3丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 47073036

●所在地/埼玉県川口市戸塚東3丁目40番10(地番)、川口市戸塚東3丁目40-21 (住居表示) ●交通/埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅まで徒歩18分、JR武蔵野線、埼玉高速鉄道「東川口」駅まで徒歩24分 ●総区画数/1棟 ●今更売価格/閉店 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●投資状況/南東8.0m公道 ●完成予定/2024年9月上旬 ●引渡予定/2024年10月上旬 ●セットバック/不要

※先述見積り手数料の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手数料等の保証金は通しません。(未決済物件の割合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気料金)によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気料の供給の高、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当該物件のインターネット及び近隣店舗掲載の場については必ず当社まで一層下さい。 ※売買契約について引き渡し時の利率を適用します。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 EA3D-CBF2

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
交替キャンペーン中