

さいたま市南区大字大谷口

新築戸建

大谷口 33期 B号棟

- 認定長期優良住宅
- 耐震等級 3
- 制震装置 (Mamory) の地震に強い家
- 安心の 30 年保証
- 第三者による検査と評価で確かな品質と安心をお届けします
- アフターサービス窓口 24 時間 365 日ご相談受付

価格 / **4,690** (税込) 万円
 間取 / **3LDK**

土地面積 / 93.06 m² (約 28.15 坪)
 建物面積 / 90.66 m² (約 27.42 坪)

- JR 京浜東北線・高崎線・宇都宮線
「浦和」駅 バス 14 分
「大谷口県営住宅」徒歩 2 分
- JR 武蔵野線
「東浦和」駅 バス 16 分
「大谷口県営住宅」徒歩 2 分

バス便多数あり。
 浦和駅まで自転車利用も
 可能です。
 (約 2.6Km)



南方向に道路で
 陽当たり良好！

Facility

- 食器洗い乾燥機
- 浴室乾燥暖房機
- 制震ダンパー
- 宅配ボックス
- 浄水カートリッジ付水栓

Outline

■所在地: さいたま市南区大字大谷口字細野 862 番 4 ■建築確認番号: 第 SJK-KX235100900 号
 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■防火指定: 無 ■制限等: 高度地区 (高さ 15m)、景観誘導区域
 ■構造・規模: 木造 2 階建て ■築年月: 2023 年 9 月 ■駐車場: 有
 ■給湯: 南東側 約 4.3m 私道 ■設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■現況: 完成済 ■引渡: 即可
 ■備考:
 ※位置指定道路 (私道: 公衆用道路 106 m) 5 分の 1 ずつの共有持分となります。
 ※ごみ収集所 (雑種地: 2.63 m²) は 5 分の 1 ずつの共有持分となります。
 ※協定道路 (宅地: 45.36 m² と宅地: 36.01 m²) が 6 分の 1 ずつの共有持分となります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。
 ※フラット 35 をご利用の場合は、6,600 円 (税込) の手数料が必要となります。
 ※バスの乗車時間は交通状況で変わります。
 ※弊社指定司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。

フラット 35S (A タイプ) 対応

ご利用の場合、個別に申請手続きが必要です。(申請費用: 6,600 円 (税込))

設計住宅性能評価書取得済
 建設住宅性能評価書取得予定

性能評価書において、5 項目の最高等級取得

- 耐震等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級
- 耐風等級
- 一次エネルギー消費量等級



▼カーナビご利用の方は下記をご入力ください▼
 さいたま市南区大谷口 869 附近

物件番号 40B3-251D

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より 1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第 18475 号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第 54480 号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン