

売マンション

大宮駅

グランドミッドタワーズ大宮スカイタワー

間取り
1LDK

専有面積
壁芯52.18㎡

築年月
2011年01月



オーナーチェンジ

大宮駅から新宿駅や東京駅までは40分程度で通勤することができます。現在月額賃料2.1万でオーナーチェンジです。表面利回り率4.01%、投資物件としてご検討いただけます。

チェックポイント！

バイク置場有(1,100円/月)、駐輪場有(100円/月)、主要採光面：東向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、オートバス、追焚機能、温水洗浄便座、3口以上コンロ、システムキッチン、ディスプレイボード、収納スペース、クローゼット、シューズI.C、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、床暖房、エアコン、インターネット対応、モニタ付オートロック、24時間セキュリティ、エレベーター2基以上、宅配BOX

売マンション

グランドミッドタワーズ大宮スカイタワー

大宮

1LDK

6,280万円

物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区下町3丁目7-1		
交通	J R京浜東北・根岸線 大宮 徒歩8分		
建物	構造・規模	RC 30階建 地下1階/21階部分	
	専有面積 (売地部分面積)	壁芯52.18㎡	バルコニー面積 7.42㎡
間取内訳	洋 5.1 LDK 16.1		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2011年01月	総戸数	941戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	10,600円/月	修繕積立金	14,100円/月
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 16,800円/月	施工会社	
建設確認番号			
設備	オートバス、追焚機能、温水洗浄便座、3口以上コンロ、システムキッチン、ディスプレイボード、収納スペース、クローゼット、シューズI.C、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、床暖房、エアコン、インターネット対応、モニタ付オートロック、24時間セキュリティ、エレベーター2基以上、宅配BOX		
備考	インターネット使用料：1,155円/月 けやき倶楽部会費：100円/月 利回り：4.01% 年間予定賃料収入：252.00万円 利用駅1：J R高崎線 大宮 徒歩8分 利用駅2：湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) 大宮 徒歩8分		

物件番号 8385-1526

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

☎ **070-8435-6488**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン