

# さいたま市北区日進町1丁目44-4

2,999万円 (税込)

頭金0円  
ボーナス払い0円  
84,658円

リフォーム済み再生住宅が月々8万円台から登場！スーパーやドラッグストアまで車約3分、生活施設が充実しています。



内観写真準備中  
内観写真は撮影後、随時公開していきます。  
詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証  
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がござります。  
主要な構造部位の腐食  
シロアリ被害  
給排水管の故障  
土地の埋没物  
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント  
お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。  
詳細は担当者までお問い合わせください。



|       |                    |       |                    |
|-------|--------------------|-------|--------------------|
| ■土地面積 | 88.89㎡<br>(26.88坪) | ■建物面積 | 93.56㎡<br>(28.30坪) |
| ■間取り  | 4LDK               | ■建築年月 | 平成20年11月           |

リフォーム施工内容ピックアップ

- （完成予定：2025年5月）
- 水回り お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 さいたま市北区日進町1丁目44-4
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 西 私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 宮前小学校・日進中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、整形地、平坦地、隣当り良好
- 備考 ※高度地区(15m)、建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階47.61㎡ 2階45.95㎡

Google Maps



交通

ニューシャトル「鉄道博物館」駅  
車約5分(約1,900m)  
東武バス「自衛隊入口」停 徒歩約9分(約700m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 宮前小学校...約1,100m
- 日進中学校...約1,200m
- ヤオコー 大宮柳引店...約900m
- 岩根医院...約1,300m
- セブンイレブン さいたま三橋総合公園前店...約550m
- ドラッグストア マツモトキヨシ 大宮柳引店...約950m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 7DD1-2DC4 | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | 建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
 株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
 mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
 買取り & 仲介のW査定  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室の改善  
 管理費の削減  
 切替キャンペーン中