さいたま市北区
東大成町1丁目

全6棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 5,298万円～［税込］

東武アーバンパークライン
「北大宮」駅まで 徒歩7分
JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、埼玉新都市交通、東武アーバンパークライン、他
「大宮」駅まで 自転車9分（2.0km） バス19分
バス停「赤芝・中央総合病院入口」まで 徒歩3分
「鉄道博物館」駅まで 徒歩9分

通勤楽々♪駅チカ物件♪
東武アーバンパークライン、
ニューシャトル2路線利用可能♪
カースペース2台確保※5号棟1台♪
陽当たり良好♪

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。 省エネ
長期優良住宅 減税 控除 優遇
住宅性能表示 設計＋建設 W 評価
子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。
【フラット35】S 安心
TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震 制震
NURO 光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。
耐震等級3 耐震
断熱等性能等級5 断熱
BELS 省エネ

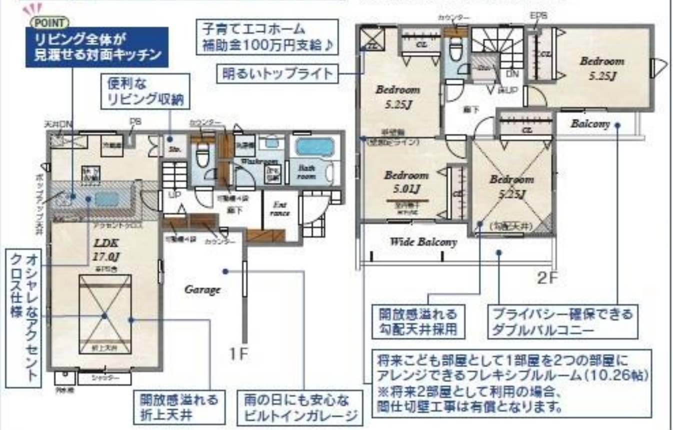
このパースは図面を基に作成されているため、実際の仕上がりと異なる場合がございます。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得！！NURO光・太陽光パネル標準装備です♪
耐震等級3（最高等級）の永住邸♪こだわりの仕様（折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー（電池錠））

1号棟 販売価格 6,398万円［税込］ 完成しました♪

3(4)LDK＋カースペース2台（小型車1台）

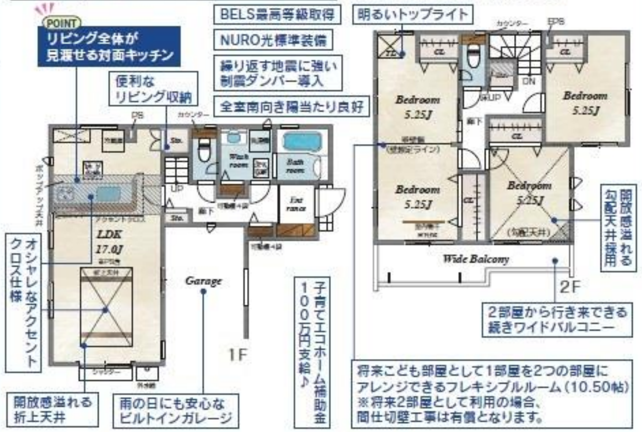
土地面積／100.03㎡（30.25坪）
建物面積／108.89㎡（32.92坪）
※車庫部分（12.42㎡）を含む
建築確認番号／第24UDI1W建01153号



2号棟 販売価格 6,198万円［税込］ 完成しました♪

3(4)LDK＋カースペース2台（小型車1台）

土地面積／100.22㎡（30.31坪）
建物面積／108.48㎡（32.80坪）
※車庫部分（12.42㎡）を含む
建築確認番号／第24UDI1W建01154号



■こだわりの設備仕様

●給湯器 ●浄水器蛇口 ●ユニットバス ●全居室ペアガラス
●折上天井 ●火災報知器 ●食器洗浄乾燥機 ●全居室クローゼット付
●床下収納 ●室内物干し ●全サッシ網戸付 ●TVモニター付インターフォン
●在来工法 ●24時間換気 ●カースペース2台 ●人造大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビインプット さいたま市北区東大成町1丁目597付近 マップを表示▶

地盤良好地

■周辺環境

教育施設
東大成小学校……約 640m（徒歩8分）
植竹中学校……約1,560m（徒歩20分）
神戸幼稚園……約 870m（徒歩11分）
大宮たんぽぽ保育園……約 460m（徒歩6分）
買い物施設
マルエツ大成店……約 170m（徒歩3分）
東武ストア北大宮店……約 620m（徒歩8分）
アイン大宮中央店……約 180m（徒歩3分）
ローソンさいたま東大成町1丁目店……約 160m（徒歩2分）
その他施設
里村医院……約 170m（徒歩3分）
大宮中央総合病院……約 330m（徒歩5分）
東植竹公園……約 300m（徒歩4分）
大宮公園……約1,100m（徒歩14分）

さいたま市北区東大成町1丁目 6棟 新築分譲住宅

■物件番号 16073030

●所在地／埼玉県さいたま市北区東大成町1丁目597番1他（地番）●交通／東武アーバンパークライン「北大宮」駅まで徒歩7分、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、埼玉新都市交通、東武アーバンパークライン、他「大宮」駅までバス19分、自転車9分（2.0km）、バス停「赤芝・中央総合病院入口」まで徒歩3分、「鉄道博物館」駅まで徒歩9分●総区画数／6棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建（在来工法）●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／東側5.0m公道●完成時期／2024年9月中旬●引渡時期／2024年10月上旬●②③④⑤号棟：協定道路有り地役権設定登記費用は買主負担となります。●清掃施設／面積2.56㎡持分6分の1●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①②③④号棟9,669円（税込）・⑤号棟9,735円（税込）・⑥号棟10,186円（税込）がかかります。期間終了後無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問合せください。●子育てエコホーム申請代行手数料99,000円（振込手数料別）がかかります。●開発道路持分／6分の1

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 9BC0-834E	情報公開日 2024年11月16日	広告有効期限 2024年12月01日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中