



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市中央区下落合406①  
SAITAMASHI CHUOKU SHIMOCCHAI

販売価格 **4780** 税込 万円  
敷地面積 **57.26** (17.32坪) m<sup>2</sup>  
建物面積 **100.13** (30.28坪) m<sup>2</sup>

JR埼京線  
「北与野」駅徒歩**8**分  
JR京浜東北線「与野」駅徒歩15分

### LAND SCAPE

フラット35S

ダイト工法

地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県さいたま市中央区下落合4丁目46-2(地番)埼玉県さいたま市中央区下落合4-6-13(住居表示)●交通/JR埼京線「北与野」駅徒歩8分・JR京浜東北線「与野」駅徒歩15分●地目/宅地●都市計画/市街化区域/用途地域/第1種中高層住居専用地域/第1種住居地域●建ぺい率/00%●容積率/200%●建物構造/木造3階建て完成/2024年7月下旬予定●現況/建付地●引渡し/相譲●全区画敷/全1区画●土地権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・下水道●接道状況/北側4M私道・地区/法22条区域・高さ制限20m●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネットの地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、償却計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【さいたま市中央区下落合4-6-13】と入力してください

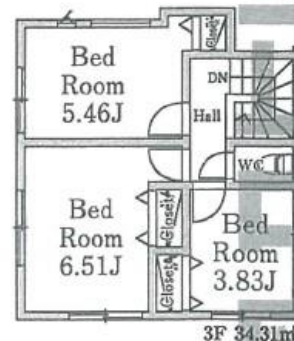
### LIFE INFORMATION

与野八幡小学校...約 900M(徒歩12分)  
与野東中学校...約 600M(徒歩8分)

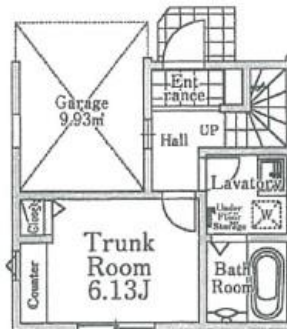
No.1

土地面積 / 57.26m<sup>2</sup>(17.32坪)  
建物面積 / 100.13m<sup>2</sup>(30.28坪)(車庫面積9.93m<sup>2</sup>含む)  
建築確認番号 / 第KBI-TKN23-10-1237号  
令和6年2月8日

### 食洗機



3F 34.31m<sup>2</sup>



1F 33.53m<sup>2</sup>(車庫面積9.93m<sup>2</sup>含む)



2F 32.29m<sup>2</sup>

販売価格 **4980** (税込) 万円

### EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動番張り浴室(セミオート)追い焚き保溫可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー ○換気性能の高い高壁パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフットライト採用 ○安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス張替用は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗面、風呂の平入れ等便利) ○構造柱等は、精度の高いプレカット工法採用
- 脱衣室を最小限に抑えたのに優しいバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機標準付

物件番号 706C-8D17

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン